

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 5** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- VALLITIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 350** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Katu.
- Ohjeellinen virkistysreitti.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- sm-1 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja väriyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Lähivirkistysalueiden metsänhoidossa on toteutettava puistomaisten alueiden hoitotapa. Avohakkuita tai laajoja harvennushakkuita ei saa alueilla tehdä. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisemay lupaa (MRL 128§).

Hulevesien käsittelystä on esitettävä tarkemmat suunnitelmat jatkosuunnittelun yhteydessä.

MÄNTYHARJU KYTTÄLÄN KYLÄ VUORINIEMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

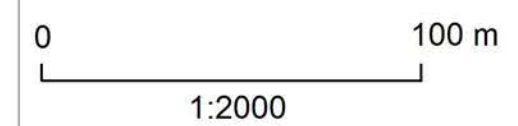
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 5, 5a, 5b, 6, 7, 7a, 7b JA 9 SEKÄ VIRKISTYS-, METSÄTAALOUS- JA KATUALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 31.5. - 1.7.2011.

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) ...

Hyväksytty kunnanvaltuustossa ...

Saanut lain voiman ...



Päiväys
12.9.2011 (kaavaehdotus)

Suunnittelija
DI Jarmo Mäkelä

KARTTAKO OY
Motellikuja 2
49220 Siitakylä
p. 0400 220082
sähköposti: jarmo.makela@nettiinija.fi



Asemakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija	Suunnitella Oy Joensuu	
Kunta MÄNTYHARJU	Ilmoitus	03.05.2011	Koordinaattijärjestelmä WKT
Kylä KYTTÄLÄ, PAASSOLA, PÖTTINHEMI	Kartastus	2001-2005	Korkeusjärjestelmä N50
SÄRKÄKÄI	Karttaluomenetelmä		Alkuperäispiirrokset karrp
Lähti ITÄ-SUOMI	STEREOKARTTUS	Kartta hyväksytty 01.07.2005	
			Onni Korppiinen