

# LÄNSIOSAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

## SARKAVEDEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN

**Mäntyharjun kunta (507)  
Leppäniemen kylä (415)**

**Rouvansuo 1:98**

**Kotiranta 1:203**

**Gunnarila 1:239 (osa)**

**Ristola 1:373**

**Voikosken puhelinasema 1:394**

**Hakalahti 1:395**

**Koskenhalli 1:481**

**Laitovalkama 1:616**

**Laitolahti 1:617 (osa)**

**Koskenniemi 3:0 (osa)**

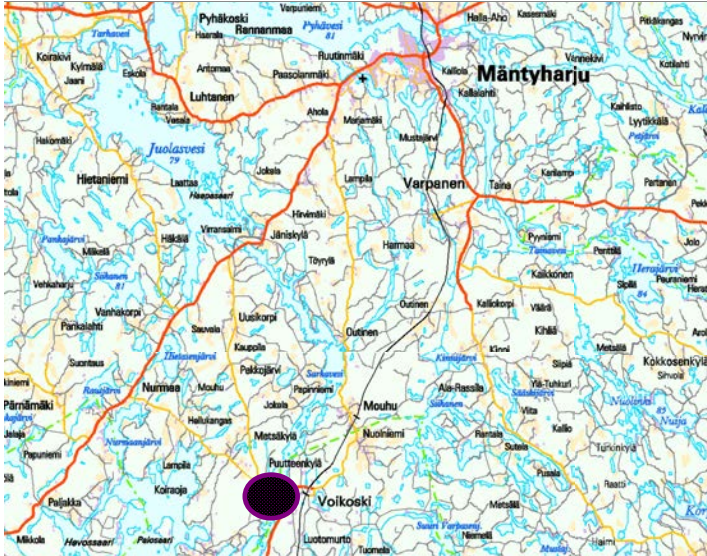
***Kaavaehdotus 6.10.2011***



Osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen sekä ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen selostusosa, joka koskee Länsiosan rantaosayleiskaavaa sekä Sarkaveden ranta-asemakaavaa.

## 1 PERUSTIEDOT

Osayleiskaavan muutos ja laajennus sekä ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen koskevat Leppäniemen kylän tiloja Rouvansuo 1:98, Kotiranta 1:203, Gunnarila 1:239 (osa), Ristola 1:373, Voikosken puhelinase- ma 1:394, Hakalahti 1:395, Koskenhalli 1:481, Laitovalkama 1:616, Laitolahti 1:617 (osa) ja Koskenniemi 3:0 (osa) sekä yleisiä tieteä ja yhteisiä alueita (koskialue).



### 1.1 Suunnittelutilanne

#### 1.1.1 Maakuntakaava

Virransalmelta Voikosken asemalle johtava seututie, Voikosken teollisuus- ja varastoalue (t 9.43), Voikosken konsultointivyöhyke (sev 14) ja voikosken teollinen koskimaisema (maV 555) on huomioitu maakuntavaltuuston 29.5.2009 hyväksymässä maakuntakaavassa (4.10.2010 vahvistettu ympäristöministeriössä).

Konsultointivyöhykkeellä on osoitettu Seveso II-direktiivin mukaisten laitosten konsultointivyöhykkeet. Suunnittelumääräys: *Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen, kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisille tarkoitettujen kokoontumistilojen ja sairaaloiden sijoittumista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydyttävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.*

Maakuntakaavassa valtakunnallisesti arvokkaaksi teolliseksi koskimaisemaksi arvioitu Voikosken alue ei ole enää mukana Museoviraston ylläpitämän valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen listalla ([www.rky.fi](http://www.rky.fi)).

#### 1.1.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on pääosin voimassa Mäntyharjun kunnanvaltuuston 29.3.2007 hyväksymä Länsiosan rantaosayleiskaava (maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella, ohjausvaikutus silti huomioitava). Liitteenä on ajan tasalla oleva yleiskaava, jossa pääosa suunnittelualueesta on osoitettu teollisuuden ja voimalaitostoiminnan alueena (T) sekä maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M). Sarkaveden ranta-asemakaava-alue (DK) ei ole tarkasteltu yleiskaavassa, informatiivinen merkintä. Kulilammen

rannassa on yksi lomarakennuspaikka (RA) sekä Vuohijärven rannassa yksi erillispientalon rakennuspaikka (AO). Valtakunnallisesti merkittävä Voikosken teollinen koskimaisema (ma) ja kalataloudellisesti arvokas vesialue (kav) on huomioitu omilla merkinnöillään. Alue rajoittuu myös Valkealan (nyk. Kouvolan) puolella Pohjoisosan rantayleiskaavaan.

### 1.13 Asema- ja ranta-asemakaavat

Alueella on Laitolahden ja Hakalahden osalta voimassa Sarkaveden ranta-asemakaava (vahvistettu 14.3.1995). Ote voimassa olevasta ranta-asemakaavasta on esitetty liitteenä kumoamisalueen lähistöltä.

### 1.14 Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään maastokarttaa mittakaavassa 1:10 000 sekä Sarkaveden ranta-asemakaavan pohjakarttaa mittakaavassa 1: 4 000 (hyväksytty 19.8.1982). Työkarttana on lisäksi käytössä Woikoski Oy:n rakennusmittauksiin perustuva asemapiirros.

## 1.2 Maanomistus

Kaavan suunnittelun alueen maanomistaja on pääosin Woikoski Oy. Laitolahden venevalkama on kunnan omistuksessa sekä pääosa kalalammikosta yksityisessä omistuksessa. Päätös venevalkaman myymisestä Woikoski Oy:lle on tehty kunnanvaltuustossa 29.6.2011. TeliaSoneralla on omistuksessaan pieni puhe-linaseman tila (1:394) ja valtiolla yleisen tien alue.

## 1.3 Nykyinen maankäyttö

"Oy Woikoski Ab on Suomen vanhin kaasualan yritys. Toimintamme alkoi jo vuonna 1882. Woikoski on perheyhtiö. Se on kuulunut alusta alkaen Palmbergin suvulle, joka on kehittänyt ja vaalinut sitä määrätietoisesti sukupolvesta toiseen.

Kaasuntuotantomme alkoi vedyn valmistuksesta, joka tapahtui elektrolyyttisesti vettä hajottamalla. Sivutuotteenä syntyi happea, jota myytiin hitsaustarkoituksiin.

Puhdas ilma on elämää ylläpitävä elementti, jota me lainaamme tuotantomme. Erottelimme sen sisältämät kaasut toisistaan ja jalostamme niitä lääketieteen ja teollisuuden tarpeisiin. Käytön jälkeen kaasut palaavat takaisin luonnon kiertoon yhtä puhtaina kuin ne olivat sieltä otettaessakin.

Tehtaan vieressä virtaavan Voikosken ansiosta olemme energian suhteen lähes omavaraisia. Se takaa osaltaan toimintavarmuutemme kaikissa olosuhteissa.

Kaikki toimintamme perustuu kaasuihin, niiden tuotantoon, kehittämiseen sekä jakeluun. Koska asiakkaittemme on voitava luottaa siihen, että he saavat palvelua nopeasti ja aina tarvittaessaan, koko maan kattava palveluverkostomme palvelee keskeytyksettä kaikkina vuorokauden aikoina." ([www.woikoski.fi](http://www.woikoski.fi))

Yrityksellä on noin 11 toimipaikkaa ympäri Suomea ja merkittävää vientiä, mutta tärkeimmät toiminnot sijaitsevat edelleen Mäntyharjulla. Pääosa yrityksen tuotantolaitoksista, pääkonttori, varastorakennuksia sekä mm. heliumlaitos ja voimalaitos sijaitsevat nykyään suunnittelun alueella seututien pohjoispuolella (rakennuksia on yhteensä noin 10 kpl). Tukkiniemessä sijaitsee vanha asuinrakennus, joka kaavamuuoksella osoitetaan omalla merkinnällään. Alueella risteilee useita sähkölinjoja sekä linkkimasto, joiden sijainti selviää pääosin pohjakartasta. Alueen aitaamiseen ja tieliittymien karsimiseen / liikenteen turvallisuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota viime vuosina.

Seututien eteläpuolelle jäävät mm. vanha kauppa, varastorakennus, toimistorakennus (rivitalo), koulutustila/edustussuuna sekä asuntoja. Alueella sijaitsee myös ns. Vuorelan talo, joka osoitetaan nyt kaavamuuoksella asuinrakennuksen paikkana.

Alueen rakennuskantaa on vaalittu huolella ja uudisrakentaminen on pyritty sijoittamaan ympäristöön perinteitä kunnioittaen.

#### 1.4 Luonnonympäristö

Suunnittelualan luontoselvityksen on tehnyt FM Markku Nironen YS-Enviro Oy:stä:

Osayleiskaavan muutosalueille (22.1.2010 päivätyssä **kaavaluonnoksessa T-1 ja T-2**) tehtiin maastokatselmus 25.5.2010. Maastossa havainnoitiin kasvillisuutta ja luontotyypejä sekä arvioitiin luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien ja uhanalaisten lajien esiintymisen todennäköisyyttä.

Osayleiskaavan laajennusalueille tehtiin maastokatselmus 13.10.2010. Kasvilajisto oli osin tunnistettavissa, joten inventoitujen alueiden kasvillisuustyypit oli mahdollista määrittää ja arvioida uhanalaisten ja suojeltavien luontotyyppien esiintymistä. Maastossa havainnoitiin kasvillisuutta ja luontotyypejä sekä arvioitiin luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien ja uhanalaisten lajien esiintymisen todennäköisyyttä.

#### KEVÄÄLLÄ 2010 INVENTOIDUT ALUEET

**T-1 alue** sijaitsee Virransalmentien eteläpuolella. Alue rajautuu idässä rakennettuun alueeseen, lännessä Leppäniementiehen ja etelässä metsäalueeseen. Alue on pääosin kivikkoista mustikkatyyppin varttunutta männikköä. Sekapuina kasvaa vähän koivua ja muutama kuusi. Notkelmissa on paikoin soistunutta mäntykoivu-valtaista mustikkatyyppiä, jossa on korpirahkasammallaikkuja. Runsaammin nuorta lehtipuustoa on alueen itäreunalla. Alueen eteläosassa kohoaa melko jyrkkä rinne, joka on puolukkatyyppin varttunutta männikköä. Alueen lounaisosassa on vanha kiviaita entisen pellon tai niityn rajana. Lounaiskulman vanhojen koivujen ja mäntyjen alle kasvanutta tiheä kuusi- ja lehtipuualikasvosta on raivattu.

**T-2 alue** sijaitsee Virransalmentien pohjoispuolella. Alue rajautuu idässä rakennettuun alueeseen, pohjoisessa metsään ja Hakalahdenvuoren kaakkoisjyrkänteeseen. T-2 alueen keskellä on rakennettua aluetta. T-2 alueen itäosassa, voimalinjan ja parkkialueen välissä on moreeni- ja kalliomäki. Kallion itäpuolella on teollisuusalue. Kallion laella kasvaa varttuneita mäntyjä. Muutoin alueen puusto on pääosin nuorta männikköä, jossa on paikoin varttuneita mäntyjä. Kasvillisuus on lähinnä puolukkatyyppiä ja kasvilajisto on niukkaa. T-2 alueen länsiosassa on kivikkoista mustikkatyyppin varttunutta männikköä, jossa sekapuina kasvaa muutama koivu. Metsä on valoisa, alikasvoksena on paikoin koivua, mäntyä ja katajaa. Kasvillisuus on tavanomaista mm. mustikkaa, puolukkaa, kanervaa, kieloa, metsätähteä ja vanamoja.



*Yleiskuvaa T-1 alueen*



*ja T-2 alueen rakentamattomista länsiosista*

#### SYKSYLLÄ 2010 INVENTOIDUT ALUEET

##### Rouvansuonmäki

Suunnittelualan länsiraja on noin 100 -200 metriä Virransalmentien länsipuolella. Rouvansuonmäen ja Virransalmentien välissä on varttunutta metsää kasvava alue, muutoin alue on taimikkoa ja nuorta metsää. Rouvansuonmäen itäosassa olevan sähkölinjan ja tien välissä on kolmiomainen alue joka on tuoreen ja kivi- ja kuusen kankaan varttunutta männikköä, jossa sekapuina kasvaa koivua ja kuusta lähinnä alikasvoksena. Metsän reuna-alueilla kasvaa muutamia paikoin haapaa. Jyrkässä rinteessä on vanha rantakivikko osin näkyvissä. Alueella on mäntykeloja ja maalahojuita. Kasvilajistossa on tavanomaista lajistoa mm. mustikka,

puolukka, sananjalka, ahomansikka, metsäkastikka, kallio-imarretta kivillä ja pensaina runsaasti pihlajaa ja katajaa.

### **Kalalammikko**

Hakalahdenvuoren länsi - luoteispuolella oleva kalalammikko on tehty 1970-luvun lopulla. Kalalammikon paikalla on ollut peltoa ja metsää. Pato on Laitolahden rannan tuntumassa ja ylimmillään veden pinta on ollut noin 2,7 metriä Laitolahden pintaa ylempänä. Kalalammikkoa on käytetty poikastuotantoon ja se on tyhjennetty vuosittain. Maanomistajan mukaan toiminta on loppumassa ja vettä oli lokakuussa 2010 vain muutamissa painanteissa. Kalalammikko on juridisesti maa-alueetta (pääosin entistä peltoa), joten vesilakia ei sen perusteella tarvitse noudattaa alueella. Luonnontilaisena vesistönä kalalammikkoa ei voida pitää:



### **Kalalammikon länsi- ja pohjoispuolinen alue**

Kalalammikon pato on Laitolahden rannassa. Kalalammikon ja Virransalmentien välissä on kapea rinne. Rinteen metsän puusto on vaihtelevasti nuorta – varttuvaa kuusikkoa, mäntyä, koivua, kuusta, haapaa, raitaa ja harmaaleppää kasvavaa sekametsää. Kasvillisuus on pääosin lehtomaista ja tuoretta kangasta. Tien alta tuleva puro on ylärinteeltä kaivettu ja alarinteellä piilopurona. Puron varressa ei ole erityistä puronvarsikasvillisuutta. Padolle vievän tien molemmin puolin on tuoreen kankaan nuorta metsää ja taimikkoa. Tien ja kalalammikon välissä on myös harvaksen varttuneita koivuja.

Padolta pohjoiseen, Laitolahden länsirannan metsä on varttunutta kuivahkon ja tuoreen kankaan männikköä, jossa sekapuina kasvaa koivua. Rantapuustossa on vanhoja koivuja. Rantakasvillisuutta on niukasti ja kapeana vyöhykkeenä mm. suomyrttiä, jouhisarjaa, paatsamaa, vaiveroa ja ranta-alpia. Rantavedessä kasvaa vähän järviruokoa. Laitolahden rannassa on soutuveneitä ja laituri. Rantavedessä on muutama järvikaislasareke ja mm. järvikortetta ja ulpukkaa:



### **Hakalahdenvuori**

Hakalahdenvuoren alue rajautuu lännessä kalalammikkoon, pohjoisessa Laitolahteen, idässä Hakalahteen ja etelässä ja lounaassa Virransalmentiehen. Hakalahdenvuoren lakiosat nousevat noin 45 metriä Hakalahtea korkeammalle. Virransalmentieltä vuoren yli on kunnostettu ajotie pohjoisosan niemeen saakka. Hakalahdenvuoren metsät ovat pääosin kuivan ja kuivahkon kankaan varttuneita männiköitä. Koivua ja muutamain paikoin haapaa kasvaa lähinnä rantojen tuntumassa. Rantakasvillisuus on niukkaa mm. suomyrttiä, suopursua, vaiveroa, paatsamaa, piukkasarjaa, ranta-alpia, kurjenjalkaa, siniheinää ja järvikortetta. Hakalahdenvuoren rinteillä on monin paikoin maisemallisesti arvokkaita jyrkäniteitä. Kallioiden lakiosissa ja muissa kallio-paljastumissa on jäkälävaltaista kasvillisuutta ja vanhoja mäntyjä.

Hakalahdenvuoren keskiosissa on muutama notkelma, joiden kautta ajotie on rakennettu. Notkelmissa on nuorta metsää ja tuoreen kankaan kasvillisuutta sekä yksi pienialainen suo, joka on muuttunut tien rakentamisen yhteydessä.



*Hakalahden lounaiskulman jyrkänne ja Hakalahdenvuoren päällistä*

### **Susivahdinniemi**

Susivahdinniemen alue rajautuu lännessä Hakalahteen, pohjoisessa ja idässä Sarkaveden eteläosan vesialueeseen sekä kaakossa ja etelässä teollisuusalueeseen. Susivahdinniemen lakiosat nousevat noin 35 metriä Hakalahtea korkeammalle ja sen rinteillä on useita rantamaisemassa näkyviä maisemallisesti arvokkaita jyrkänteitä. Susivahdinniemen ja Hakalahdenvuoren metsät eivät eroa merkittävästi toisistaan. Susivahdinniemen pohjois- ja keskiosat ovat pääosin kuivan ja kuivahkon kankaan varttuneita männiköitä. Alueen lounaisosassa, Hakalahden rantaan laskevassa rinteessä on myös nuorta mäntyvaltaista metsää. Hakalahden eteläpuolen varttunut metsää on harvennushakattu ja tie on rakennettu rantaan.



*Susivahdinniemen rinteitä ja Hakalahden komea siirtolohkare*

Tukkiniemen pohjoislahden rannassa on pienialainen harmaalepikko, jossa kasvaa myös tervaleppää ja varttuneita koivuja. Kasvillisuus on muuta aluetta rehevempää mm. hiirenporrasta. Kalliorinteet ja kalliopaljastumat ovat jäkälä- ja sammalpeitteisiä. Muutamain paikoin on kivikkoa ja lohkariekkoo ja eteenkin pohjoisrinteillä tyypillisesti kangasrahkasammallaikkuja.

Rantakasvillisuus on samanlaista kuin Hakalahdenvuoren rannassa. Hakalahden etelärannassa on pienialainen luhta, jota on kaivettu. Kasvillisuudessa on tavanomaista luhta- ja rantalajistoa mm. suomyrttiä, juolukkaa, vaiveroa, jouhisaraa ja rämerahkasammalta.

### **ARVOKKAAT LUONTOKOhteet JA SUOJELTAVIEN LAJIEN ESIINTYMÄT**

Selvitysalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse Natura 2000 -alueita, valtakunnallisten luonnonsuojeluohjelmien kohteita, luonnonsuojelualueita, suojeltuja luontotyyppisiä tai luonnonmuistomerkkejä. Alueella ei myöskään ole Etelä-Savon maakuntakaavassa osoitettuja luontoarvoiltaan merkittäviä kohteita.

Selvitysalueelta ei tehty havaintoja luonnonsuojelu-, vesi- tai metsälain mukaan suojeltavista luontotyypeistä. Kaavaluonnoksen mukaisen T-1 alueen eteläosasta tehtiin havainto liito-oravasta, joka on mainittu luon-

todirektiivin liitteessä IV (a). T-2 alueella ei ole erityistä merkitystä uhanalaisille tai suojeltaville lajeille, koska se on maantien ja teollisuusalueen vieressä ja sen metsässä on vähän lahpuustoa ja lehtipuita.

#### **Luontodirektiivin liitteen IV (a) lajit**

T-1 alueen eteläosassa kasvavan varttuneen kuusen tyveltä löytyi liito-oravan jätöksiä. Kuusen lähistöllä kasvaa muutama nuori haapa. Kuusesta ei havaittu risupesää, joka voisi olla liito-oravan päivälepopaikkana. Liito-orava on todennäköisesti käynyt ruokailemassa tällä alueella. Muualta T-1 tai T-2 alueilta ei löydetty liito-oravan jätöksiä.

T-1 ja T-2 alueiden metsät ovat pääosin varttunutta männikköä, jossa on vähän koivuja ja kuusia sekapuina ja alikasvoksena. Nuorta haapaa on vain muutamain paikoin. Alueilta ei löydetty sellaisia haapoja, joissa olisi näkynyt liito-oravalle soveliaita koloja. Liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikka on todennäköisesti T-1 ja T-2 alueiden ulkopuolella.

Maastokäyntien ajankohta ei ollut paras mahdollinen liito-oravien jätösten havaitsemiseksi. Metsien puuston rakenteen perusteella voidaan kuitenkin luotettavasti arvioida, että em. teollisuuden kannalta ensiarvoisen tärkeillä laajenemialueilla tai seututien lounaispuolella (Rouvansuonmäen eteläpuolella) ei ole liito-oravan kannalta potentiaalisia alueita.

**Kaavaehdotuksessa T-1 ja T-2 alueiden rajauksia on tarkennettu siten, että liito-oravan jätösten havaintopaikka ja maisemallisesti arvokkaat jyrkänteet ovat em. alueiden ulkopuolella.**

## **2 TAVOITTEET**

Hankkeella pyritään ensisijaisesti turvaamaan Woikoski Oy:n ydinliiketoiminnan tarpeet laajentamalla nykyistä teollisuusaluetta länteen päin osittain nykyisen ranta-asemakaavan ja yleiskaavan maa- ja metsätalouksalueille / osin nykyisen yleiskaavan ulkopuolelle.

Samalla tarjoutuu mahdollisuus korjata joitakin nykyisen yleiskaavan virheitä mm. olemassa olevien rakennuspaikkojen suhteen.

Viranomaisneuvottelussa 19.1.2010 keskusteltiin kaavahankkeesta (ks. muistio liitteenä). Yhteisesti todettiin, että hankkeet ovat erittäin kannatettavia kunhan Maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset täytetään. Maakuntakaavoitus ei ole esteenä hankkeen toteuttamiselle varsinkin, kun ministeriön vahvistus saatiin syksyn 2010 aikana. Nykyisen 29.3.2007 hyväksytyyn Länsiosan rantayleiskaavan oikeusvaikutuksesta keskusteltiin laajasti. Viranomaisten mielestä nykyinen yleiskaava ei ole oikeusvaikutukseltaan riittävä ohjaamaan laajempaa teollista rakentamista, vaan se on tehty varsinkin lomarakentamista ohjaamaan. Ts. yleiskaavan muutos ja laajennus on tehtävä joka tapauksessa. Työ käynnistyi välittömästi neuvottelun jälkeen.

Tekninen lautakunta päätti 22.3.2010 hyväksyä kaavatyön käynnistämisen ja tarkoituksenmukaisuuden. Laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sekä kaavaluonnosasiakirjat päätettiin asettaa nähtäville ja lisäksi pyydettiin viranomaislausunnot.

**Kaavaluonnoksen ensimmäisessä kuulemisvaiheessa 9.4. - 9.5.2010 (MRL 62 ja 63§) jätetty palaute otettiin huomioon korjattua kaavaluonnosta laadittaessa. Kaavaluonnoksesta jätettiin seitsemän lausuntoa (ei huomautuksia):**

- **Etelä-Savon maakuntaliitolla** ei ollut kaavaluonnoksesta huomautettavaa (lausunto 13.4.2010).
- **Rakennuslautakunnalla** ei ollut kaavaluonnoksesta huomautettavaa (lausunto 13.4.2010).
- **Ympäristölautakunnalla** ei ollut kaavaluonnoksesta huomautettavaa (lausunto 4.5.2010).

- **Museovirasto** kehottaa omassa lausunnossaan (10.5.2010) mm. tarkentamaan maakunnallisesti merkittävän Voikosken teollisen koskimaiseman aluerajausta.

*Vastine: Aluerajauksen tarkentaminen, rakennetun ympäristön tarkemmat selvitykset jne. on luontevaa tehdä tulevan asemakaavatyön yhteydessä. Nykyisen yleiskaavan mukainen aluerajaus on tässä vaiheessa riittävä, varsinkin kun teollisuuden kannalta ensisijaisen tärkeät laajentumisalueet sijaitsevat selkeästi arvokkaan maisema-alueen ulkopuolella.*

- **Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella** ei ollut kaavaluonnoksesta huomautettavaa (lausunto liikennevastuun osalta 10.5.2010).

- **Kouvolan kaupunginhallituksella** ei ollut kaavaluonnoksesta huomautettavaa (lausunto 17.5.2010).

- **Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella** ei ollut kaavaluonnoksen ns. päivitysosiosta, rakennuspaikan siirrosta tai ranta-asemakaavan kumoamisesta huomautettavaa (lausunto 27.5.2010). Sen sijaan kaavan vaikutusten arviointia ja varsinkin kaavamerkintöjä T-1 sekä T-2 alueiden osalta on lausunnon mukaan syytä täsmentää. Lähtökohtaisesti yleiskaavan perusteella voidaan ns. suoria rakennuslupia myöntää vain tavanomaiselle asuin- ja lomarakentamiselle.

*Vastine: Kaavaratkaisua on täsmennetty tältä osin. Voikoski Oy:n kiireellisimmät rakennushankkeet pyritään edelleen toteuttamaan yleiskaavan muutoksen ja laajennuksen selvitysten ja kaavaratkaisun sekä kunnan suoran lupamenettelyn avustuksella. Hakalahden eteläpuolelle on myönnetty poikkeamislupa uuden teollisuusrakennuksen rakentamiseen syksyllä 2010. Koko alueen laajamittainen asemakaavoitus on todennäköisesti tarpeen ennen seuraavien merkittävien rakennushankkeiden suunnittelua ja toteuttamista. Asemakaavoitus voi edetä yleiskaavan perusteella myös vaiheittain, kun yhtiön tavoitteet rakentamisen suhteen tarkentuvat.*

Kesän 2010 aikana Voikoski Oy:n toiveesta suunnittelualuetta laajennettiin edelleen länteen päin runsaasti siten, että suunnittelualueeseen tulivat mukaan mm. Hakalahdenvuori, kalalammikon alue ja Rouvansuonmäki osittain. Tarkentavat maastotyöt tehtiin syksyllä 2010. Kaavatyön jatkamisesta pidettiin useita työneuvotteluja ELY-keskuksen, maakuntaliiton, kunnan, Voikoski Oy:n sekä kaavoittajan kesken toukokuussa 2011.

**Korjattu kaavaluonnos laajennetulle alueelle laadittiin neuvottelujen perusteella ja asetettiin uudelleen nähtäville 8.7. - 14.8.2011** (MRL 62 ja 63§ uudelleen). Jätetty palaute on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Korjatusta kaavaluonnoksesta jätettiin kahdeksan lausuntoa (ei huomautuksia):

- **Museovirasto** kehottaa omassa lausunnossaan (13.7.2011) mm. tarkentamaan maakunnallisesti merkittävän Voikosken teollisen koskimaiseman aluerajausta ja edellyttää, että kaava-alueella tehdään rakennettua kulttuuriympäristöä tarkentavia selvityksiä koskien alueen erityispiirteitä ja yksittäisiä kohteita (MRL 9§).

*Vastine: Kyseisen aluerajauksen tarkentaminen, rakennetun ympäristön tarkemmat selvitykset jne. on luontevaa tehdä tulevan asemakaavatyön yhteydessä. Nykyisen yleiskaavan mukainen aluerajaus (ma) on tässä vaiheessa riittävä, varsinkin kun teollisuuden kannalta ensisijaisen tärkeät laajentumisalueet sijaitsevat selkeästi arvokkaan maisema-alueen ulkopuolella. Esitetty aluerajaus noudattelee nykyistä yleiskaavaa, joka on myöskin laadittu MRL:n säädösten mukaisesti vain muutamia vuosia sitten (2007). Sen sijaan Voikosken alue ei ole enää mukana Museoviraston ylläpitämän valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen listalla. Kaikki historiallisesti tärkeät teolliset rakennukset sijaitsevat em. aluerajauksen sisällä ja niiden arvotukseen/suojelumerkintöihin palataan tarkemmin asemakaavan yhteydessä.*

- **Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus** toteaa, että liittymien määrää ei tule lisätä seututiellä, mikä on kirjattu myös kaavamääräyksiin (lausunto liikennevastuun osalta 14.7.2011). Korjatussa kaavaluonnoksessa on merkittävästi laajennettu teollisia aluevarauksia seututien molemmin puolin, joten on syytä tehdä tässä vaiheessa selvitys yhteyksien järjestämisestä.

*Vastine: ELY-keskus on toimittanut voimassa olevista liittymistä listauksen kaavoittajalle ja ne on yksityiskohtaisesti käyty läpi maastotarkastelussa. Yhteenvetona voidaan todeta, että kaikki yleiskaavassa osoitetut uudet aluevaraukset ja liikennöinti niillä voidaan toteuttaa nykyisten virallisten liittymien ja yksityisteiden kautta. Rinnakkaisteitä pyritään hyödyntämään paljon, mikä on myös yhtiön omien turvallisuusnäkökohtien kannalta järkevää (aitaukset teollisuusalueiden rajoilla). Kahden epävirallisen liittymän käytön osalta ELY-keskus ja yhtiö tekevät tarkennuksia lähiaikoina. Kaikki tarvittavat liittymät merkitään kartoille aikanaan asemakaavassa.*

- **Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES)** ei pidä turvallisena (MRL 5§) ammoniumnitraattivaraston lähelle suunniteltua ranta-asemakaavaa, joka on merkitty tunnuksella RA/5. Muiden rantatonttien osalta on varmistuttava, että mahdollisen onnettomuuden sattuessa alueille pääsy on turvattu. Asuinrakentamista kohdeissa AO/1 ja AO/3 ei tule nykyisestä kasvattaa (lausunto 11.8.2011).

*Vastine: Kaikki kaavassa osoitetut RA-tontit kuuluvat Sarkaveden ranta-asemakaavaan vuodelta 1995. Tontteja koskevaa kaavamerkintää nyt käsillä olevassa hankkeessa: "Alueille on osoitettu Sarkaveden ranta-asemakaavan mukaiset tontit. Varsinkin Hakalahden pohjukassa sijaitsevat rakennuspaikat tulee toteuttaa ensisijaisesti teollisuusalueeseen liittyvinä toiminnallisina kokonaisuuksina turvallisuusnäkökohdat huomioon ottaen." Kaavamääräystä pyritään vielä tarkentamaan kaavaehdotukseen, vaikka tonttien mahdollinen siirto on lopullisesti ratkaistava ranta-asemakaavan muutoksella (juridisesti vahvempi kaava). Yhtiön edun mukaista ei ole missään nimessä myydä tontteja kyseiseltä alueelta, jolloin yhtiön ydinliiketoiminnalle saattaisi muodostua riskejä ulkopuolisten omistajien kautta. Alueille RA/3 ja RA/4 osoitetaan yleiskaavassa uusi tieyhteys pohjoisesta päin, vaihtoehtoinen poistumistie vaaratilanteissa. Asuinrakentamista ei laajenneta alueella juurikaan olemassa olevien asuntojen lisäksi.*

- **Etelä-Savon maakuntaliitto** toteaa, että kaavaluonnos on maakuntakaavan mukainen (lausunto 12.8.2011). Liikennejärjestelyjä ja niiden toimivuutta pyydetään selvittämään tarkemmin.

*Vastine on edellä kohdassa (Pohjois-Savon ELY).*

- **Mikkelin seudun ympäristöpalvelut** toteaa lausunnossaan (26.8.2011), että Hakalahden kaakkoisrannalla olevan RA-alueen sijoittamista tulee harkita uudelleen, onko tuotantolaitoksen ns. konsultointivyöhykkeelle ylipäätään tarpeen osoittaa lomarakennuspaikkoja, vaikka ne lähtökohtaisesti tarkoitettaisiin yhtiön sisäiseen käyttöön.

*Tältä osin vastine on TUKESin lausunnon kohdassa edellä.*

Ympäristöpalvelut pitää myönteisenä, että Hakalahden ranta-alueet on merkitty MY-alueena, millä pyritään suojaamaan alueen maisemallisia arvoja. Kaavamääräyksiin tulisi liittää tarkempia määräyksiä metsänkäsitelylle (esim. avohakkuukielto).

*Vastine: Kaavamääräyksissä todetaan jo, että alueen erityispiirteitä (maisemallisia arvoja) ei saa vaarantaa. Tämä koskee myös avohakkuuta. Lisäksi MY-alueet ovat pääosin ranta-asemakaava-alueella, jolla on voimassa MRL:n mukainen toimenpiderajoitus (MRL 128§, Maisematyölupa).*

- **Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella** ei ollut korjatun kaavaluonnoksen ns. päivitysosioista, rakennuspaikan siirrosta tai ranta-asemakaavan kumoamisesta huomautettavaa (lausunto 5.9.2011). Maakuntakaava on ELY-keskuksen käsityksen mukaan ollut riittävällä tavalla ohjeena yleiskaavamuutokselle. ELY-keskuksen käsityksen mukaan asemakaavan laatiminen alueella on tarpeen, sillä teollisen toiminnan rakennushankkeille ei voida myöntää rakennuslupia ilman, että ne perustuvat asemakaavassa osoitettuun maankäyttöön. Kaavamääräyksistä on poistettava määräyksen hyvin tulkinnanvaraiseksi tekevä määritelmä (merkittävä). Mikäli alueelle ennen asemakaavoitusta tulee tarvetta pienimuotoiselle rakentamiselle, saattaa yleiskaava antaa suunnittelutarveratkaisulle tapauskohtaisesti osaperusteluita.

*Vastine: Kaavaratkaisua täsmennetään tältä osin. Koko alueen laajamittainen asemakaavoitus on todennäköisesti tarpeen ennen seuraavien merkittävien rakennushankkeiden suunnittelua ja toteuttamista. Asema-*

kaavoitus voi edetä yleiskaavan perusteella myös vaiheittain, kun yhtiön tavoitteet rakentamisen suhteen tarkentuvat.

- **Rakennuslautakunnalla** ei ollut kaavaluonnoksesta huomautettavaa (lausunto 6.9.2011). Kaavakarttaa pyydetään kuitenkin selventämään ranta-asemakaavan rajauksen esitystavan osalta.

*Vastine: Tarkennukset kaavakarttaan tehdään esitetyllä tavalla.*

- **Kouvolan kaupunginhallituksella** ei ollut kaavaluonnoksesta huomautettavaa (lausunto 19.9.2011).

### 3 OSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT

Kaavaratkaisu on tavoitteiden mukainen. Perusteena on alueen hyvä liikenteellinen tavoitettavuus ja perinteisen teollisuusyrityksen toiminnan laajenemismahdollisuus kotipaikkakunnallaan. Muutos ja laajennus ovat sopusoinnussa Länsiosan osayleiskaavan alkuperäisten tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa ja tavoitteet sopeutuvat luontevasti nykyiseen aluerakenteeseen.

Kulilammen pohjoispäässä sijaitseva rakentamaton lomarakennuspaikka siirretään rakennettavuudeltaan heikolta paikalta itään päin Vuohijärven rannalle ja muutetaan asuinrakennuspaikaksi, jolloin muodostuu kolmen asuinrakennuksen selkeä teollisuustoimintoihin liittyvä kokonaisuus. Vapaan rantaviivan määrä ei juurikaan muutu, Vuohijärvellä on ennestään tiivistä rakentamista ja Kulilammelle muodostuu pidempi vapaan rannan jakso.

Yleiskaavan muutoksessa ja laajennuksessa on osoitettu ja indeksoinnilla korostettu **kolme aluetta, joilla rakentaminen voi olla yhtiölle ensiarvoisen tärkeää jo ennen asemakaavan laatimista** (T/kem-1, T/kem-2 ja T/kem-3). Näillä ensisijaisilla laajenemisaalueilla ei ole rakennushistoriallisia arvoja tai luonnonarvoja (maaperältään muokattuja suurelta osin puuttomia alueita rannan taustalla). T/kem-1 ja T/kem-2 alueiden itäosissa on jo nykyisen teollisuusalueen rakennuskantaa ja piha-aluetta. Liikenne em. alueille voidaan toteuttaa nykyisten liittymien kautta.

Turvallisuus- ja kemikaaliviraston esityksen mukaisesti keskeiset tuotantoalueet on kaavaehdotuksessa esitetty kaavamerkinnällä T/kem. Jos kyseisille alueille rakennetaan vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta, on lupamenettelyyn kiinnitettävä erityistä huomiota (ks. kohta 1.11). Menettelytapa on yhtiölle tuttu aiempien hankkeiden takia.

#### **T/kem-1, Teollisuus- ja varastoalue.**

Alue, jolla on/ jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Teollisuuden kannalta ensisijaisen tärkeälle laajentumisalueelle voidaan rakentaa siten, että luonnonarvot, kulttuurihistorialliset arvot tai maisemalliset arvot eivät vaarannu. Lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista alueelle. (pinta-ala 3,1 ha)

#### **T/kem-2, Teollisuus- ja varastoalue.**

Alue, jolla on/ jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Teollisuuden kannalta ensisijaisen tärkeälle laajentumisalueelle voidaan rakentaa siten, että luonnonarvot, kulttuurihistorialliset arvot tai maisemalliset arvot eivät vaarannu. Lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista alueelle. (2,9 ha)

#### **T/kem-3, Teollisuus- ja varastoalue.**

Alue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Teollisuuden kannalta ensisijaisen tärkeälle laajentumisalueelle voidaan rakentaa siten, että luonnonarvot, kulttuurihistorialliset arvot tai maisemalliset arvot eivät vaarannu. Lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista alueelle. (3,7 ha)

Pääosin teollisuusalue (joka sisältää mm. pääosin nykyisen rakennuskannan, voimalaitoksen sekä kaikki kulttuurihistoriallisesti arvokkaat teollisuusrakennukset) on osoitettu tavanomaisemmin:

**T/kem, Teollisuus-, varasto- ja voimalaitostoiminnan alue.**

Alue, jolla on/ jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Alueella tapahtuva lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista alueelle. (27,9 ha)

Asutuksen lähistölle ja kalalammikon ympäristöön on osoitettu vielä tavanomaisempi merkintä:

**T, Teollisuus- ja varastoalue.**

T-alueella tapahtuva lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista alueelle. (yht. 18,0 ha)

**Erillispientalojen alueen (AO)** kaavamerkintä ja -määräykset (kaavaratkaisu sisältää kolme nykyistä ja yhden uuden rakennuspaikan):

**Erillispientalojen alue.**

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

**Loma-asuntoalueen (RA)** kaavamerkintä ja -määräykset (sisältää yhteensä 13 kpl Sarkaveden ranta-asemakaavan rakentamatonta tonttia):

**Loma-asuntoalue.**

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Alueille on osoitettu Sarkaveden ranta-asemakaavan mukaiset tontit. Varsinkin Hakalahden pohjukassa sijaitsevat rakennuspaikat tulee toteuttaa ensisijaisesti teollisuusalueeseen liittyvinä toiminnallisina kokonaisuuksina turvallisuusnäkökohdat huomioon ottaen. Tavoitteena oleva tonttien siirto pois teollisuusalueen lähistöltä tutkitaan ranta-asemakaavan muutoksella.

Rouvansuonmäen, Hakalahdenvuoren ja Susivahdinniemen maisemallisesti arvokkaat alueet on osoitettu merkinnällä **MY**. Tavallaan kyseessä on teollisuusalueen sisäinen virkistysalue, jota voi hyödyntää esimerkiksi asiakastilaisuuksissa yhdessä RA-alueiden kanssa. Ympäristö ei monin paikoin kestäkään suurta kulu- tusta (jäkäläpeitteiset lakialueet). Myöskään turvallisuusseikat eivät tue alueiden laajempaa virkistyskäyttöä.

**MY, Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.**

Arvokas kallio- tai järvimaisema. Alueen erityispiirteitä ei saa vaarantaa. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa sijoittaa retkeilyyn ja ulkoiluun liittyviä kevyitä rakennelmia. Kallioiden sisälle on mahdollista rakentaa ilman, että maisema vaurioituu. Merkittävä maanalainen rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista alueelle.

Yhtiön toiminnasta johtuen suunnittelualueella on tarpeen säilyttää ainakin joskus vaarallisia kemikaaleja tai yhdisteitä, joiden varastointiin on kaavassa räätälöity oma merkintä Hakalahdenvuorelle (**M-2**):

**Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**

Alue on pääasiassa tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta teolliseen toimintaan liittyviä erityisiä rakennuksia tai varastoja, joita ei voi sijoittaa teollisuusalueelle tai yleisen tien lähistölle turvallisuussyistä. Rakentaminen on sopeutettava maaston muotoihin ja maisemaan.

Loput suunnittelualueesta (mm. Kulilammen ranta ja Laitolahden rannan tausta-alueet) on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (**M**). Kulilammen koillisrannalla on maisemallisesti merkittävä kallioseinä, jonka alapuolella on sijainnut talusrakennuksia. Em. alueelle ei ohjata enää rakentamista. Venevalkama (**LV**) sijaitsee edelleen ranta-asemakaavassa osoitetulla paikalla Laitolahdella. Korvaava tieyhteys venevalkamalle ja Laitolahden eteläpuolen rakennuspaikoille on osoitettu pohjoisempaa Sojonkankaantieltä.

Nykyisen yleiskaavan suojelumerkinnot on siirretty kaavamuutoksen lähes sellaisenaan:

**ma, Maakunnallisesti merkittävä Voikosken teollinen koskimaisema**

Alueella, rakennuksilla, rakennusryhmillä ja jäänteillä on kulttuurihistoriallista, teollisuushistoriallista, kulttuurimaisemallista ja maisemallista arvoa.



*Kosken partaan huolella vaalittua ja entisöityä teollisuusmiljöötä*

#### **kav, Kalataloudellisesti arvokas vesialue.**

Uutena suojelumerkintänä on otettu mukaan seuraava:

#### **luo, Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.**

Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan esiintymisalueet ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

Alueelta on tiedossa ainoastaan yksittäinen ruokailupaikka (ks. kohta 1.4), jonka merkitys ja säilyminen on syytä tarkentaa vielä asemakaavoituksen yhteydessä.

**Yhteystarve teollisuus- ja varastoalueen sisäiselle liikenteelle**, on osoitettu Hakalahden eteläpuoleiseen notkoon, joka soveltuisi maastonmuodoiltaan erinomaisesti esimerkiksi tunnelille/ seututien korotus. Hankkeen toteuttaminen parantaisi huomattavasti alueen liikenteen toimivuutta ja turvallisuutta.

Myös yleiset määräykset noudattelevat alkuperäisen kaavan määräyksiä:

Tämän yleiskaavan AO- ja RA-alueilla saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

AO- ja RA-rakennuspaikkojen koosta sekä rakentamisen määrästä, maastoon sopivuudesta ja rakennusten etäisyydestä rantaviivasta on säädökset kulloinkin voimassa olevassa kunnan rakennusjärjestyksessä.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöstä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskuksen metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. M-alueilla maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

Yleiselle tielle pääsyä varten on käytettävä olemassa olevia pääsyteitä ja liittymiä. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä tiehallinnosta vastaavaan viranomaiseen.

Ennen asemakaavoitusta yksittäisiä rakennushankkeita voidaan tapauskohtaisesti tarkastella poikkeamismenettelyn (MRL 171-174§) tai suunnittelutarveratkaisun (MRL 137§) kautta.

Vesi- ja jätehuollosta on omat määräyksensä (ks. merkinnät ja kaavamääräykset liitteenä).

## **4 SARKAVEDEN RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN**

Osa edellä esitetyn osayleiskaavan muutoksesta tapahtuu Sarkaveden ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueella (M), jolta osin asemakaava on kumottava. Kumottava alue (24 450 neliömetriä) on rajattu liitekarttaan punaisella pistekatkoviivalla (5m kumottavan alueen ulkopuolella) sekä punaisella rastilla.

## 5 KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Laadittava yleiskaavan muutos ja laajennus on pääosin luonteeltaan lähinnä tekninen, eikä muuta millään tavalla voimassa olevan osayleiskaavan periaatteita. Voikoskelta Mäntyharjun suuntaan mentäessä seututien kummallekin puolelle syntyy kuitenkin merkittäviä määriä uutta teollisuusaluetta. Yleiskaavassa ensisijaisesti rakentamiseen osoitettu lisärakentaminen tapahtuisi indeksoiduilla T/kem-alueilla, joilla ei ole rakennushistoriallisia arvoja, maisemallista arvoa tai luonnonarvoja (pääosin rakentamattomia maaperältään muokattuja lähes puuttomia tai harvahkon nuoren mäntymetsän alueita rannan taustalla). Osittain kyseisille alueille on läjitetty muiden rakentamishankkeiden yhteydessä syntyneitä kivimursketta. Maaston kyseisyys on silmiinpistävä, mutta alueella on totuttu rakentamaan haasteelliseen ympäristöön. Maisemallisesti arvokkaat korkeimmat kalliot ja jyrkänteet jäävät rakentamisen ulkopuolelle.

Yleiskaavassa on esitetty T- ja T/kem-aluevarauksilla vielä esimerkiksi joitakin kallioisia mäkiäalueita, joista ainakin osa jätetään vielä tarkemman asemakaavoituksen yhteydessä vähintään reservialueiksi, kunhan tarkemmat rakentamisen määrät ja tilavaraukset selviävät.

Useisiin Voikoski Oy:n rakennushankkeisiin liittyy seuraava maakuntakaavasta löytyvä määräys: "*Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointiviyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen, kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen kokoontumistilojen ja sairaaloiden sijoittumista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.*" Pelastuslaitokselta on pyydetty lausunto kaavaluonnoksista, mutta lausuntoa ei ole jätetty. Teollisuusalueen laajeneminen ei sinällään lisää turvattomuutta alueella, mutta jokaisen rakennushankkeen riskit on tiedostettava jo lupavaiheessa ja käytön aikana. Kaavaehdotuksesta pyydetään TUKES:n lausunto.

Aluerakenteellisesti ei muodostu ongelmaa. Lisärakentamisen alueet liittyvät luontevina osina nykyiseen teolliseen ympäristöön välittömästi nykyisen rakennuskannan ulkopuolella seututietä ja maastonmuotoja luontevasti seurailleen. Kaava-alueen lähialueet ovat myös pääosin Voikoski Oy:n omistuksessa ja näillä alueilla jatkuu nykyinen maankäyttö eli metsätalous.

Kaava-alueen ympäristöarvot on tarkistettu keväällä ja syksyllä 2010 luontoselvityksen yhteydessä (ks. kohta 1.4), edellä mainitut ensisijaiset T/kem-1, T/kem-2 ja T/kem-3 alueet eivät sisällä arvokkaita luontokohteita. Lähialueella ei ole ympärivuotista tai loma-asutusta, johon kaavaratkaisu aiheuttaisi häiriötä, teollinen toiminta on kuulunut perinteisesti Voikosken ympäristöön jo yli sadan vuoden ajan. Kaavaluonnoksista ei ole jätetty huomautuksia nähtävillä olojen aikana. Liikenneturvallisuuden parantamiseen ja liittymien määrän karsintaan tulee kiinnittää huomiota myös jatkossa yhteistyössä tieviranomaisten kanssa.

Teollisuusalue on Hakalahden eteläpuolella levittäytynyt varaston poikkeamisluvalla (23.11.2006) jo lähelle nykyisen Sarkaveden ranta-asemakaavan tontteja, mutta kyseisten tonttien siirtomahdollisuudet ym. tutkitaan erillisessä kaavaprosessissa ilman kiirettä.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon yhteydessä viranomaisilla, naapureilla ym. osallisilla on vielä mahdollisuus palautteen antamiseen. Hankkeen aikataulusta ja vuorovaikutuksesta on enemmän tietoa liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS).



**DI Jarmo Mäkelä**

**Liitteet:** Muistio viranomaisneuvottelusta 19.1.2010, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Ote nykyisestä yleiskaavasta, Tilastolomake

**Selostusosan yhteydessä ovat:** Kaavamerkinnät ja -määräykset, Yleiskaavan muutos-/ laajennuskartta 1:10 000, Ote nykyisestä ranta-asemakaavasta ja kaavan kumoamiskartta 1:4 000