

LÄNSIOSAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS SEKÄ SARKAVEDEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 6.10.2011

Aloite, hakija

Osayleiskaavan muutos ja laajennus on käynnistetty alueen pääasiallisen maanomistajan (Woikoski Oy:n) ja kunnan aloitteesta.

1. Suunnittelualue

Osayleiskaavan muutos ja laajennus sekä ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen koskevat Lepäniemen kylän tiloja Rouvansuo 1:98, Kotiranta 1:203, Gunnarila 1:239 (osa), Ristola 1:373, Voikosken puhelinasema 1:394, Hakalahti 1:395, Koskenhalli 1:481, Laitovalkama 1:616, Laitolahti 1:617 (osa) ja Koskenniemi 3:0 (osa) sekä yleistä tietä ja yhteisiä alueita. Selostusosan alussa on kartta, josta selviää alueen likimääräinen sijainti Voikoskella Mäntyharjun etelärajalla.

2. Kaavoitustilanne

Alueella on osin voimassa Sarkaveden ranta-asemakaava (vahvistettu 14.3.1995) sekä Mäntyharjun kunnanvaltuuston 29.3.2007 hyväksymä Länsiosan rantaosayleiskaava. Alue rajoittuu myös Valkealan (nyk. Kouvolan) puolella Pohjoisosan rantayleiskaavaan.

3. Hankkeen tarkoitus

Alueelle on tarkoitus laatia osayleiskaavan muutos ja laajennus sekä ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen.

Hankkeella pyritään ensisijaisesti turvaamaan Woikoski Oy:n tarpeet laajentamalla teollisuusaluetta länteen päin osittain nykyisen ranta-asemakaavan ja yleiskaavan maa- ja metsätalousalueille / osin nykyisen yleiskaavan ulkopuolelle. Perusteena on alueen hyvä liikenteellinen tavoitettavuus ja perinteisen teollisuusyrityksen toiminnan laajenemismahdollisuus kotipaikkakunnallaan. Muutos ja laajennus ovat sopusoinnussa Länsiosan osayleiskaavan alkuperäisten tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa ja tavoitteet sopeutuvat luontevasti nykyiseen aluerakenteeseen sekä maakuntakaavaan.

4. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, jotka katsovat olevansa osallisia. Hanke koskee varsinkin lähialueen asukkaita ja maanomistajia, jotka ovat erityisesti mainittavia osallisia.

5. Kaavatyön vaiheet ja osallistumisen järjestäminen

Kaavahankkeen käynnistämisestä neuvoteltiin kunnan edustajien kanssa syksyllä 2009. Viranomaisneuvottelu MRL 66§ ja 77§ mukaisesti järjestettiin 19.1.2010 (ks. selostusosan liite).

Kaavaluonnos asetettiin ensimmäisen kerran nähtäville 9.4. - 9.5.2010 (MRL 62§ ja 63§) ja siitä pyydettiin tarpeelliset lausunnot. Kesän 2010 aikana Woikoski Oy:n toiveesta suunnittelualuetta laajennettiin edelleen länteen päin runsaasti. Tarkentavat maastotyöt tehtiin syksyllä 2010. Kaavatyön jatkamisesta pidettiin useita työneuvotteluja toukokuussa 2011. Korjattu kaavaluonnos laajennetulle alueelle laadittiin neuvottelujen perusteella ja asetettiin uudelleen nähtäville 8.7. - 14.8.2011.

Kaavaehdotus asetetaan saadun palautteen perusteella korjattuna nähtäville (MRL 65§ sekä MRA 19§ ja 27§) arviolta loka-marraskuussa 2011 ja siitä pyydetään vielä tarpeelliset lausunnot.

Kunnanvaltuuston kaavahanketta koskeva hyväksymiskäsittely on arviolta loppuvuonna 2011.

6. Suunnittelija ja yhteystiedot

Suunnittelija on Karttaako Oy. Käytännön suunnittelusta vastaa DI Jarmo Mäkelä (os. Motellikuja 2, 49220 Siltakylä, p. 0400-220082, sähköpostiosoite jarmo.makela@nettilinja.fi).

Kunnan yhteyshenkilö on kaavoitusinsinööri Hanna Alanen (p. 040-730 9984, sähköpostiosoite hanna.alanen@mantyharju.fi).