



## KAAVOITUSKATSAUS 2010



## Kaavoituskatsaus 2010

**Sisällysluettelo**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. YLEISTÄ.....</b>   | <b>3</b>  |
| <b>2. KAAVOITUKSEEN VAIKUTTAMINEN – VUOROVAIKUTTEINEN KAAVOITUS.....</b> | <b>3</b>  |
| <b>3. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI.....</b>                                     | <b>4</b>  |
| <b>4. MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ.....</b>                         | <b>4</b>  |
| 4.1. YLEISTÄ.....  | 4         |
| 4.2. KAAVAJÄRJESTELMÄN OSAT.....   | 5         |
| <b>5. RAKENNUSJÄRJESTYS.....</b>   | <b>6</b>  |
| 5.1. RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUSIMINEN.....                                 | 6         |
| <b>6. MAAKUNTAKAAVA.....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>7. YLEISKAAVAT.....</b>   | <b>7</b>  |
| 7.1. VAHVISTETUT OSAYLEISKAAVAT.....                                     | 7         |
| 7.2. OSAYLEISKAAVOIHIN TUTUSTUMINEN.....                                 | 8         |
| 7.3. VIREILLÄ OLEVAT OSAYLEISKAAVAT JA YLEISKAAVAMUUTOKSET.....          | 8         |
| 7.4. HYVÄKSYTYT OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET.....                            | 8         |
| <b>8. RANTA-ASEMAKAAVAT.....</b>   | <b>9</b>  |
| 8.1. VIREILLÄ OLEVAT JA TULEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT.....                   | 9         |
| <b>9. ASEMAKAAVAT.....</b>   | <b>9</b>  |
| 9.1. VIREILLÄ OLEVAT JA TULEVAT ASEMAKAAVAT.....                         | 9         |
| 9.2. HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.....   | 9         |
| <b>10. KAAVOITUKSEEN LIITTYVÄT LÄHITULEVAISUUDEN HANKKEET.....</b>       | <b>9</b>  |
| <b>11. YHTEYSTIEDOT.....</b>   | <b>10</b> |
| <b>12. YLEISKAAVOITUSOHJELMA.....</b>                                    | <b>11</b> |

## Kaavoituskatsaus

### 1. YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, kaavojen käsittelyvaiheista sekä sellaisista päätöksistä ja muista toimista, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on tiedottaa kaikille kunnan asukkaille vireillä olevista maankäytön suunnitelmista. Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä kuntalaki korostavat kansalaisten tiedonsaannin merkitystä ja kuntalaisten osallistumista päätöksentekoon. Kaavoituskatsaus pyrkii omalta osaltaan edistämään näitä päämääriä.



### 2. KAAVOITUKSEEN VAIKUTTAMINEN – VUOROVAIKUTTEINEN KAAVOITUS

Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja ympäristönsä rakentamiseen tekemällä aloitteita, esittämällä mielipiteensä ja osallistumalla kaavan laatimiseen kaavoituksen aloituksesta lähtien. Maankäyttö- ja rakennuslain (jatkossa MRL) 62 § edellyttää vuorovaikutusta ja tiedottamista kaavaa valmisteltaessa.

Kaavahankkeen vireille tulosta on ilmoitettava niin, että osalliset saavat tietoja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista sekä MRL:n 63 §:n mukaisesti osallistumis- ja arviointimenettelystä.

Kaikki osalliset eli henkilöt ja yhteisöt, joiden oloihin tai etuihin kaava vaikuttaa, voivat esittää mielipiteensä jo osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osalliset voivat esittää Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kuin kaavaehdotus on asetettu julkisesti nähtäville.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (jatkossa MRA) 30 §:n mukaisesti Mäntyharjulla kaavan valmistelua koskevaan aineistoon ja kaavahankkeen aikatauluun voi tutustua teknisellä osastolla koko kaavahankkeen vireilläoloajan. Mahdollisuuksien mukaan pyritään aineisto asettamaan saataville myös kunnan internetsivuille, [www.mantynharju.fi/kaavoitus](http://www.mantynharju.fi/kaavoitus).

MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaan kaavaehdotus on pidettävä nähtävillä 30 päivän ajan. Vähäisten muutosten osalta nähtävillä oloaika voi olla 14 päivää. Osalliset voivat tehdä kirjallisen muistutuksen tekniselle lautakunnalle. Kunnan on pyydettäessä annettava kirjallinen vastaus muistutukseen. Mielipiteet ja muistutukset säilytetään kaava-asiakirjojen mukana koko käsittelyn ajan.

Valtuusto hyväksyy kaikki muut kaavat paitsi kuntien yhteiset yleiskaavat ja maakunta-kaavat sekä pienehköt asemakaavamuutokset. MRL 52 §:n mukaan valtuuston päätösvalta voidaan muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Mäntyharjun osalta päätösvalta on kunnanhallituksella vähäpätöisimmissä kaavoissa. Valtuuston päätöksen jälkeen kaava saa lainvoiman 30 vrk:n kuluttua siitä, kun valtuuston päätös on saatettu tiedoksi ja jos kaavasta ei ole valitettu. Valtuuston päätöksestä voi valittaa Kuopion hallinto-oikeuteen.

MRL 66 § edellyttää viranomaisneuvotteluja kaavan valmisteluvaiheessa. Viranomaisneuvottelusta määrätään tarkemmin valtioneuvoston säätämän maankäyttö- ja rakennusasetuksen 11 §:ssä.

MRL 8 § edellyttää vähintään kerran vuodessa käytävää kehittämiskeskustelua kunnan ja alueellisen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kesken.

### 3. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä. MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin ja kaavoituksen yhteydessä on selvitetävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset.

Jokaisen kaavoitustyön alkuvaiheessa laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa ilmenee mm. se, mitkä selvitykset kaavatyön pohjaksi mahdollisesti tullaan laatimaan ja kuka selvitykset tekee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa myös esitetään, mitä vaikutuksia on tarpeen ja tarkoitus arvioida ja miten se tapahtuu.

## 4. MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

### 4.1. Yleistä

Maankäytön suunnittelujärjestelmässä katsotaan olevan kolme kaavatasoa joita kaikkia ohjaavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista tulee edistää kaikessa kaavoituksessa.

***Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.***

*Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:*

- *varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,*
- *auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,*
- *toimia kaavoituksen ennako-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennako-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä,*
- *edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa sekä*
- *luoda alueidenkäyttöllisiä edellytyksiä valtakunnallisten hankkeiden toteuttamiselle.*

*Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.*

*Valtioneuvosto päätti 13.11.2008 valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta. Tarkistuksen kohteena oli valtioneuvoston vuonna 2000 tekemä päätös. Päätöstä on tarkistettu tavoitteiden sisällön (luvut 4.2-4.7), voimaantulon ja toimeenpanon (luku 8) sekä muutoksenhaun (luku 9) osalta. Muilta osin, kuten ta-*

voitteiden oikeusperustan ja oikeusvaikutusten osalta, vuoden 2000 päätös jää voimaan.

Tarkistuksen pääteemana on ollut ilmastonmuutoksen haasteisiin vastaaminen. Lisäksi tavoitteiden vaikuttavuutta on lisätty täsmentämällä tavoitemuotoiluja sekä vahvistamalla niiden velvoittavuutta. Suurin osa tavoitteista kuitenkin säilyy ennallaan.

Tarkistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009. (Ympäristöministeriö, [www.ymparisto.fi/vat](http://www.ymparisto.fi/vat), päivitetty 11.3.2009, viitattu 13.11.2009).

Varsinaisessa kaavajärjestelmässä on kolme päätasoa, jotka ovat päällekkäisiä siten, että laaja-alaisempi ja yleispiirteisempi kaava ohjaa tarkemman kaavan suunnittelua (kts. kuva1). Esitystapa muuttuu sitä tarkemmaksi, mitä alemmas kaavatasolla mennään.

## 4.2. Kaavajärjestelmän osat

**Maakuntakaava** käsittää useita kuntia. Kaava on ohjeena yleis- ja asemakaavojen laadinnassa ja se välittää valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet kuntakaavoitukseen ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleis- eikä asemakaavan alueella muutoin kuin näitä kaavoja muutettaessa. Mäntyharjua ja koko Etelä-Savon aluetta koskevan maakuntakaavan on laatinut Etelä-Savon maakuntaliitto.

**Yleiskaava** voidaan laatia koko kunnan alueelle tai osalle kunnan aluetta (osayleiskaava). Nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaan myös kunnat voivat tehdä **yhteisen yleiskaavan**.

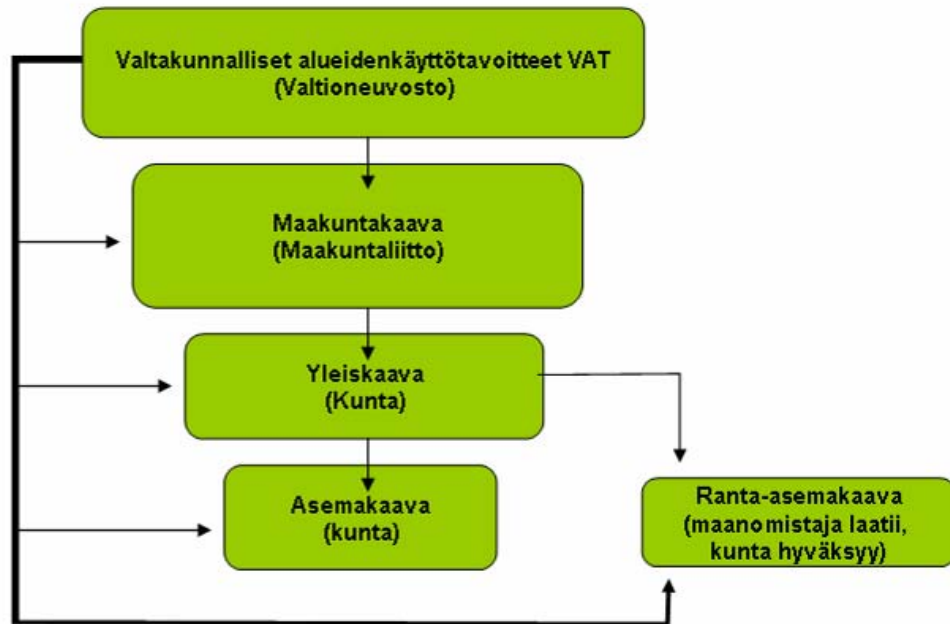
Yleiskaava ohjaa asemakaavan laatimista ja muita toimenpiteitä kuten maakuntakaavakin. Yleiskaavan laatii kunta ja se myös vahvistetaan kunnan päättävissä elimissä. Yleiskaavan hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain 37 §:n mukaisesti kunnanvaltuusto, eikä sitä tarvitse hyväksyttäväksi valtion viranomaisilla.

Oikeusvaikutteisen **rantayleiskaavan** alueella laskettuun mitoitukseen perustuvilla rantarakennuspaikoilla voi kunta myöntää rakennusluvan ilman ympäristökeskuksen myöntämää poikkeamislupaa.

| ASEMAKAAVAMERKKIÄT JA<br>Eri tilojen tilat |   |
|--|---|
| AO   | Asuin-, liike- ja...  |
| AL   | Asuin-, liike- ja...  |
| RA   | Loma-asuntojen<br>Rakennuspaikat<br>Talousrakennus<br>saunan kokonaan<br>tulee sijaita v... |
| VL   | Lähivirkistysal...  |
| U  | Uimaranta-alue...   |
| LV   | Venevalkama...  |
| MU   | Maa- ja metsä-<br>ulkoilun ohje...  |
| W  | Vesialue.   |

**Asemakaava** on yksityiskohtaisin kaavamuoto. Se sisältää määräykset alueiden käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeudesta, yleensä myös rakennusten korkeudesta ja sijoituksesta rakennuspaikalla, leikkipaikkojen ja pysäköintipaikkojen järjestämisestä. Mitä keskeisemmästä ja tehokkaammin rakennettavasta alueesta on kyse, sitä tarkemmin rakentamistapa on asemakaavassa säädelty. Kunnalla on laaja toimivalta asemakaavoituksen laajuuden ja sisällön suhteen. Kunta päättää asemakaavoituksesta, sillä asemakaavoja ei alisteta valtion viranomaisen vahvistettavaksi.

**Ranta-asemakaava** on ns. maanomistajakaava, eli sen voi laatia/laadittua maanomistaja. Ranta-asemakaava on oikea kaavamuoto, mikäli ranta-alue on kaavailtu pääosin loma-asumiseen ja sitä tukeviin toimintoihin. Ranta-asemakaavaa laadittaessa on käytävä aina MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu, johon voi osallistua myös maanomistaja.



KUVA 1 Maankäytön suunnittelujärjestelmä

## 5. RAKENNUSJÄRJESTYS

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 14 §:n mukaisesti kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Mäntyharjun kunnassa noudatetaan 1.6.2001 voimaan tulleen rakennusjärjestyksen määräyksiä mikäli asema-, ranta-asema- tai oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole toisin määrätty. Rakennusjärjestystä noudatetaan pääasiassa alueilla, jossa ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Myös asemakaava-alueella noudatetaan tarvittaessa rakennusjärjestystä, mikäli asemakaavassa ei ole muuta osoitettu.

### 5.1. Rakennusjärjestyksen uusiminen

Mäntyharjun kunnassa ollaan uusimassa rakennusjärjestystä. Nyt voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2001 ja siinä on havaittu olevan päivittämistarpeita. Tällä hetkellä uusi rakennusjärjestys on valmisteluvaiheessa ja rakennusvalvonnan tavoitteena olisi viedä se hyväksymiskäsittelyyn kevään 2011 aikana. Rakennusjärjestystä laatii pääasiallisesti Mäntyharjun kunnan rakennusvalvonta ja sen hyväksyy MRL 15 §:n mukaisesti Mäntyharjun kunnanvaltuusto.

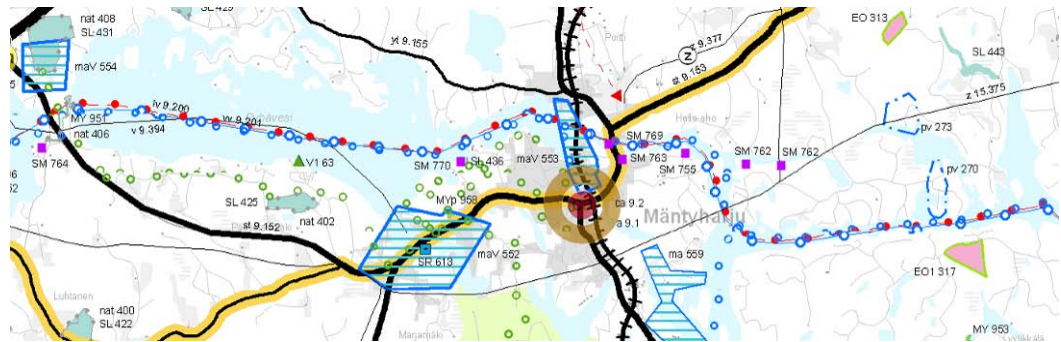
## 6. MAAKUNTAKAAVA

10.11.2003 maakuntahallitus päätti käynnistää maakuntakaavan laatimisen seutukaavan pohjalta.

Ympäristöministeriö on vahvistanut Etelä-Savon maakuntakaavan 4.10.2010. Samassa yhteydessä Etelä-Savon seutukaavat kumottiin kokonaan lukuun ottamatta vaihtoehtoinen tai ohjeellinen päärata -merkinnällä seutukaavassa osoitettua Lahti-Mikkeli oikorata-varausta (pr 16.207). Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan muilta osin paitsi seuraavien merkintöjen osalta:

- km 11.42 Pieksämäki, Naiskangas, vähittäiskaupan suuryksikkö
- km 5.40 Juva, Vehmaa, vähittäiskaupan suuryksikkö

- km 8.42 Mikkeli, Itäportti, vähittäiskaupan suuryksikkö
- km 16.42 Savonlinna, Länsiportti, vähittäiskaupan suuryksikkö



**KUVA 2** Ote Etelä-Savon maakuntakaavasta Mäntyharjun keskustan alueelta

Maakuntakaavasta saa lisätietoa Etelä-Savon maakuntaliitosta ja maakuntaliiton internet-sivuilta <http://www.esavo.fi/maakuntaliitto/maakuntakaava>

## 7. YLEISKAAVAT

Yleiskaava on yleispiirteinen kaava joka ohjaa maankäyttöä ja rakentamista. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnanvaltuusto hyväksyy yleiskaavan, joka on aina oikeusvaikutteinen, ellei kaavassa ole toisin mainittu.

### 7.1. Vahvistetut osayleiskaavat

#### **Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaava**

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaavan 13.11.2008 (§ 68). Kaava on korvannut kokonaisuudessaan Mäntyharjun taajaman osayleiskaavan (ohjeellinen), joka oli hyväksytty kunnanvaltuustossa 28.6.1990. Kuntakeskuksen osayleiskaavassa on muutamia valituksenalaisia kohteita, jotka ovat edelleen Korkeimman hallinto-oikeuden käsittelyssä.



#### **Varpasen osayleiskaava**

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Varpasen osayleiskaavan 21.9.2001.

#### **Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaava**

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan 4.7.2002.

#### **Länsiosan rantaosayleiskaava**

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Länsiosan rantaosayleiskaavan 29.3.2007 (§ 12).

### **Vanosen rantaosayleiskaava**

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Vanosen rantaosayleiskaavan 7.5.2008 (§ 24). Vanosen rantaosayleiskaavasta jätettiin vahvistamatta puolustusvoimien lisäselvityksiä vaativa alue kaava-alueen eteläosassa.



## **7.2. Osayleiskaavoihin tutustuminen**

Kunnan hyväksytyt yleiskaavat löytyvät kunnan karttapalvelusta. Karttapalveluun löytyy linkki kunnan kotisivuilta [www.mantylharju.fi](http://www.mantylharju.fi). Karttapalvelusta löytyy linkki kaavamerkintöihin ja määräyksiin. Suora osoite karttapalveluun on <http://www.karttatiimi.com/mantylharju/map.php>

Kaavoihin voi käydä tutustumassa myös kunnan teknisellä osastolla.

## **7.3. Vireillä olevat osayleiskaavat ja yleiskaavamuutokset**

Vuoden 2010 aikana käynnistyy **Kallaveden alueen rantaosayleiskaavan** laatiminen, joka laaditaan viimeisille kaavoittamattomille vesistöille Mäntylharjulla. Kaavoittamattomat vesistöt sijoittuvat kuntakeskuksen itäpuoliselle alueelle. Kaavan laatiminen on käynnistynyt perustietojen hankkimisella. Luontoselvitysraportti on valmistunut syyskuussa 2010 ja alueen viistokuvaus suoritetaan loppuvuodesta 2010 tai keväällä 2011.

Vuoden 2011 aikana tavoitteena on laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja perustieto- ja tavoiteraportti mitoitustavoitteineen. Maanomistajat ja muut osalliset voivat esittää toiveitaan ja mielipiteitään Kallaveden rantaosayleiskaavaan liittyen jo heti kaavan vireilletulosta lähtien.

Maanomistajia tiedotetaan kaavan vireilletulosta kirjeitse ensimmäisen lautakuntakäsittelyn jälkeen. Jatkossa kaavan etenemisestä ja vaiheista tiedotetaan paikallislehdessä ja kunnan internetsivuilla. Ulkopaikkakuntalaisia kaava-alueen maanomistajia informoidaan kuulemisvaiheissa kirjeitse.

**Vanosen rantaosayleiskaavassa** oleva Puolustusvoimien lisäselvityksiä vaativa alue pyritään saamaan käsittelyyn vuoden 2011 aikana. Alue oli osana rantayleiskaavaa, mutta jätettiin meluselvitystarpeen vuoksi vielä vahvistamatta. Alueen maankäytön ratkaisut tullaan määrittämään Puolustusvoimien teettämän selvityksen tuloksien perusteella. Puolustusvoimien laatima selvitys on valmistunut ja alueen jatkotoimenpiteistä järjestetään viranomaisneuvottelu vuoden 2011 aikana.

Rantaosayleiskaavoihin tehtäviä muutoksia on vireillä **Länsiosan rantaosayleiskaava-alueella**, Voikosken ympäristössä.

**Länsiosan rantaosayleiskaavan muutosehdotus** Kukonkorven kylässä tiloilla Susiliskonmaa 2:152 (osa), Kivilöytö 2:156 ja Papinniemi 2:157(osa) on etenemässä hyväksymiskäsittelyyn.

## **7.4. Hyväksytyt osayleiskaavan muutokset**

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 28.4.2010 § 20 Vanosen rantaosayleiskaavan muutoksen Vanosen kylässä, tilan Paloniemi 3:90 alueella.

## 8. RANTA-ASEMAKAAVAT

### 8.1. Vireillä olevat ja tulevat ranta-asemakaavat

Tällä hetkellä vireillä olevia yksityisten maanomistajien laatimia ranta-asemakaavoja ovat:

- **Ritarinrannan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus** Karankamäen kylässä tilalla Vaarinmaja 1:172 (osa), valmisteluvaiheessa
- **Nuutinharjun ranta-asemakaava** Kinnilän kylässä tilalla Siikanen 3:58, valmisteluvaiheessa ja
- **Tyrynnyemen ranta-asemakaava** Paasolan kylässä tilalla 1:232 (osa), valmisteluvaiheessa.

Vuoden 2011 aikana tulee vireille myös **Siikasen ranta-asemakaavan muutos** Kinnijärven alueella.

## 9. ASEMAKAAVAT

### 9.1. Vireillä olevat ja tulevat asemakaavat

#### **Vuoriniemen asemakaavan muutos**

Vuoden 2011 aikana aletaan laatia Vuoriniemen pohjoisosassa sijaitsevan rakennuskielossa olevan alueen asemakaavan muutosta. Alueen kaavoituksesta laaditaan maanomistajan ja kunnan välillä kaavoituksen käynnistämissopimus ja myöhemmässä vaiheessa ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä mm. kaavan toteuttamista käsittelevä maankäyttösopimus.

#### **Vehmasrannan asemakaava**

Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaavassa osoitetun Vehmasrannan A-2 (yleiskaavassa pientalovaltainen asuinalue) alueen asemakaavoitus on hyväksymisvaiheessa. Alueen kaavoittamisesta on laadittu asemakaavoituksen käynnistämissopimus maanomistajan ja kunnan kesken. On myös sovittu maankäyttösopimuksen laatimisesta. Alueen asemakaavaa laatii Karttaako Oy.

### 9.2. Hyväksytyt asemakaavat

**Kaupinkankaan asemakaava** on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.9.2010 § 50. Alue sijaitsee n. 3 kilometriä Mäntyharjun kuntakeskuksesta Vihantasalmelle päin ja on osoitettu pääosin tilaa vievän teollisuusrakentamisen tarpeisiin.

## 10. KAAVOITUKSEEN LIITTYVÄT LÄHITULEVAISUUDEN HANKKEET

**Mikkelin seudun rakenneyleiskaavatyö** on aloitettu keväällä 2010 ja samaan aikaan laaditaan **Mikkelin seudun yhteistä liikennejärjestelmäsuunnitelmaa**.

#### **Kuntakeskuksen asemakaavan saneeraus**

Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaavan tulee olemaan perustana kuntakeskuksen asemakaavan saneerausohjelmaa suunniteltaessa. Saneerausohjelman laadinta on ajankohtainen, sillä osin nykyinen asemakaava on vanhentunut. Tämän voi todeta siitä, että asemakaava-alueella on suuri määrä toteutumaton rakennusmaata ja kaava on vanhentunut monilta osin nykypäivän käyttötarkoituksia ajatellen. Saneerausohjelmassa asemakaava-alue jaetaan osiin, jotka luokitellaan ja aikataulutetaan saneerauksen kiireellisyyden perusteella. Saneeraukset tullaan laatimaan pääasiassa konsulttityönä.

## Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaava ja Varpasen rantaosayleiskaava

Kyseiset rantaosayleiskaavat laadittiin aikoinaan nykykäytäntöä alhaisempien mitoitusperiaatteiden mukaisesti. Tästä syystä Toivola-Mynttilä-Peruveden ja Varpasen rantaosayleiskaavat tullaan ottamaan uudelleen käsittelyyn lähivuosien aikana, jolloin nostetaan mitoitusta vastaamaan nykyisiä mitoitusperiaatteita.

## 11. YHTEYSTIEDOT

### Kaavoitus, maankäyttö- ja paikkatietopalvelut

#### Kaavoitusinsinööri

Hanna Alanen  
[hanna.alanen@mantyharju.fi](mailto:hanna.alanen@mantyharju.fi)

puh. 040 730 9984

#### Paikkatietokäsittelijä

Markku Lamponen  
[markku.lamponen@mantyharju.fi](mailto:markku.lamponen@mantyharju.fi)

puh. 0400 384 291



## 12. YLEISKAAVOITUSOHJELMA

| Osa-alue                     | Tekovuodet   |
|------------------------------|--|
| 1. Varpanen                  | Hyväksytty 21.9.2001                                       |
| 2. Toivola-Mynttilä-Peruvesi | Hyväksytty 4.7.2002  |
| 3. Länsiosa                  | Hyväksytty 29.3.2007                                       |
| 4. Vanonen                   | Hyväksytty 7.5.2008 (Lisäselvitysalueen kaavatyö vireillä) |
| 5. Kuntakeskus ja Pyhävesi   | Hyväksytty 13.11.2008                                      |
| 6. Kallavesi                 | Käynnistynyt vuoden 2010 aikana                            |

