

MÄNTYHARJU

TYRYNNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Alla oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 1.1.2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain sisältämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista koskevan 63 §:n hengessä.

Alue ja suunnittelun kohde:	<p>Suunnittelualue muodostuu Mäntyharjun kunnan Paasolan kylän tilan Niemenranta 1:232 Pyhäveden Tyrynniemen palstasta. Tilan pinta-ala on yhteensä n. 11,5 hehtaaria, josta nyt käsiteltävän palstan osuus on 8,7 ha. Yleissilmäyskartta alueen sijainnista on kaavan selostusosan alussa.</p> <p>Maakuntakaavassa ei ole merkintöjä alueelle.</p> <p>Alueelle on hyväksytty Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaava 13.11.2008 kunnanvaltuustossa. Nyt käsiteltävään alueeseen ei kohdistunut huomautuksia kaavaprosessin aikana. Ranta-asemakaava-alue on yleiskaavassa merkitty pääosin matkailupalvelujen alueena (RM / Alue varataan lomailun, matkailun, kurssikeskusten yms. tarpeisiin. RM-alueella tapahtuva merkittävä lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista alueelle). Takamaastossa on käytetty myös maa- ja metsätalousvaltaisen alueen merkintää (M).</p>
Mielipiteen esittäminen:	<p>Suunnitelman nähtävillä oloaikoina alueen asukkailla, maanomistajilla ja yhteisöillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa (osalliset) on mahdollisuus esittää oma mielipiteensä kaavoitustyön kulusta. Osalliset voivat esittää kysymyksiä ja toivomuksia kaavoittajalle myös virallisten nähtävillä oloaikojen ulkopuolella koko kaavoitusprosessin ajan.</p>
Kaavan laatija:	<p>Karttaako Oy/ DI Jarmo Mäkelä Motellikuja 2 49220 Siltakylä</p> <p>p. 0400-220082 sähköposti: jarmo.makela@nettilinja.fi</p>

<p>Asemakaavan ympäristövaikutusten arviointi</p>	<p>Suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään kaavahankkeen tulevia ympäristövaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:</p> <ul style="list-style-type: none"> · alueen virkistyskäytön toimintaedellytyksiin · Pyhäveden vesistön tilan ja maiseman säilymiseen · yhdyskuntarakenteeseen ja liikennejärjestelyihin · lähialueella asuviin ja maata omistaviin
<p>Osalliset</p>	<p>Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat:</p> <p>Asukkaat ja yhdistykset</p> <ul style="list-style-type: none"> · lähialueen asukkaat, kesämökkiläiset, maanomistajat ja yksityistien osakkaat <p>Luottamuselimet</p> <ul style="list-style-type: none"> · kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, lautakunnat <p>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</p> <ul style="list-style-type: none"> · Etelä-Savon ely-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto
<p>Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen:</p>	<p>Alueella on suoritettu useita maastokatselmuksia vuosien 2008 ja 2010 aikana sekä keskusteltu alustavasti kunnan kanssa tavoitteista. Lisäksi asiasta on pidetty ensimmäinen viranomaisneuvottelu 19.4.2010.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Kaavoittaja toimitti osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen kuntaan syyskuussa 2010. · Kaavoituksen vireillepanosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tiedotettiin paikallislehdessä ja kirjeitse lähialueen maanomistajille. Suunnitelmat pidettiin nähtävillä kunnanvirastolla 17.12-2010 - 23.1.2011 (ei huomautuksia). Lisäksi pyydettiin tarvittavat lausunnot viranomaisilta. · Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella on laadittu kaavaehdotus. <p>--> Asemakaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään vielä tarvittavat lausunnot.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Valtuuston on tarkoitus hyväksyä asemakaavaehdotus arviolta keväällä 2011.