

MÄNTYHARJU

NUUTINHARJUN RANTA-ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Alla oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 1.1.2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain sisältämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista koskevan 63 §:n hengessä.

Alue ja suunnittelun kohde:	<p>Suunnittelualue muodostuu Mäntyharjun kunnan Kinnilän kylän tilasta Siikanen 3:58 Siikasen järven eteläosassa Paskolahdella. Yleissilmäyskartta suunnittelualueen sijainnista on kaavan selostusosan alussa.</p> <p>Maakuntakaavassa ei ole merkintöjä alueelle.</p> <p>Alueelle on hyväksytty rantayleiskaava (kunnanvaltuusto 7.5.2008). Suunnittelualue on yleiskaavassa merkitty keskeiseltä rantaosuudeltaan matkailupalveluiden alueena RM /Alue varataan lomailun, matkailun yms. tarpeisiin. Rakennuslupien myöntämisen ehtona ranta-asemakaavan laatiminen. Muilta osin tila on yleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueen (M). Tilan itäosa ulottuu Paskolammen arvokkaan pienveden aluerajaukselle (apv 16.07).</p> <p>Ranta-asemakaavan laatimista on edeltänyt poikkeamislupaprosessi, jonka aikana kunta myönsi alueelle lomarakennuksen luvan. Kuopion hallinto-oikeus kumosi päätöksen 12.10.2009 (yleiskaavan mukaan alueelle on ensin laadittava ranta-asemakaava).</p>
Mielipiteen esittäminen:	<p>Suunnitelman nähtävilläoloaikoina alueen asukkailla, maanomistajilla ja yhteisöillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa (osalliset) on mahdollisuus esittää oma mielipiteensä kaavoitustyön kulusta. Osalliset voivat esittää kysymyksiä ja toivomuksia kaavoittajalle myös virallisten nähtävillä oloaikojen ulkopuolella koko kaavoitusprosessin ajan.</p>
Kaavan laatija:	<p>Karttaako Oy/ DI Jarmo Mäkelä Motellikuja 2 49220 Siltakylä</p> <p>p. 0400-220082, sähköposti: jarmo.makela@nettilinja.fi</p>

<p>Asemakaavan ympäristövaikutusten arviointi</p>	<p>Suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään kaavan tulevia ympäristövaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Siikasen ja Paskolammen vesistöihin · maiseman säilymiseen · yhdyskuntarakenteeseen ja liikennejärjestelyihin · lähialueella asuviin ja maata omistaviin
<p>Osalliset</p>	<p>Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat:</p> <p>Asukkaat ja yhdistykset</p> <ul style="list-style-type: none"> · lähialueen asukkaat, kesämökkiläiset, maanomistajat ja yksityistien osakkaat · osakaskunta <p>Luottamuselimet</p> <ul style="list-style-type: none"> · kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, lautakunnat <p>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</p> <ul style="list-style-type: none"> · Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto
<p>Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen:</p>	<p>Alueella on suoritettu maastokatselmuksia vuosien 2009 ja 2010 aikana. Lisäksi asiasta on pidetty ensimmäinen viranomaisneuvottelu 19.1.2010 (erillinen muistio).</p> <ul style="list-style-type: none"> · Kaavoittaja toimitti osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen kuntaan syyskuussa 2010. · Kaavoituksen vireillepanosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tiedotettiin paikallislehdessä, kunnan internetsivuilla ja kirjeitse lähialueen maanomistajille. Suunnitelmat pidettiin nähtävillä kunnanvirastolla 17.12.2010 - 23.1.2011. Lisäksi pyydettiin tarvittavat lausunnot viranomaisilta. · Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella on laadittu kaavaehdotus (16.3.2011). <p>--> Asemakaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään vielä tarvittavat lausunnot.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Valtuuston on tarkoitus hyväksyä asemakaavaehdotus (arviolta keväällä 2011).