

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
 - AO Erillispientalojen korttelialue.
 - VL Lähivirkistysalue.
 - VK Leikkipuisto.
 - VR Retkeily- ja ulkoilualue.
 - VV Uimaranta-alue.
 - LV-1 Venevalkama.
Alue on tarkoitettu suluissa mainittujen korttelien yhteiseen käyttöön (MRL 91 §).
 - ET Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
 - MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 705**
1 Korttelin numero.
- 705**
1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- VEHMASKULIA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2 k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 350 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- sa Rakennusala.
- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Muilta osin puustoisena hoidettava alueen osa. Saunan kerrosalalu on yksi ja enimmäiskoko 30 kerrosalaneliömetriä.
- Katu.
- Ohjeellinen virkistysreitti.
- Ajoyhteys.
- P Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

- s-1 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee metsälain tarkoittama luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.
- s Puustoisena hoidettava alueen osa, jossa maiseman ominaispiirteet säilytetään.
- Nuotta-apajapaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värtäyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

Rakennusten ja pihajalojen rakentamista sekä hoitoa varten laaditaan kaavamerkintöjä ja -määräyksiä täydentävät erilliset kunnassa hyväksyttävät rakennustapaohjeet.

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Pohjoisemman venevalkaman käytöstä ja rakentamisesta on sovittava osakaskunnan kanssa.

Hulevesien käsittelystä on esitettävä tarkemmat suunnitelmat jatkosuunnittelun yhteydessä.

MÄNTYHARJU PAASOLAN KYLÄ VEHMASRANNAN ASEMAKAAVA

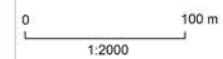
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 701-710 SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ET-, METSÄTALOUS- JA KATUALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 1.- 30.6.2010

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 10.9.- 10.10.2010.

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.11.2010 § 57.

Saanut lain voiman 11.1.2011 (kuulutus).



Suunnittelija
DI Jarmo Mäkelä

Päiväys
23.8.2010 (kaavaehdotus)
17.11.2010 (kunnanvaltuusto)

KARTTAAGO OY
Motellikuja 2
49220 Sitäkylä
p. 0400 220082
sähköposti jarmo.makela@nettiinj.fi

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 16.9.2008 (Mäntyharjun kunta).