

PALVELUALUEEN JOHTOSÄÄNTÖ / TEKNISET PALVELUT

Hyväksytty Kv 10.12.2008 § 80

Voimaantulo 1.1.2009

1 LUKU HALLINTO-ORGANISAATIO

1 § Luottamushenkilöorganisaatio

Teknisen palvelualueen luottamushenkilöorganisaatio koostuu seuraavista lautakunnista:

Tekninen lautakunta
Rakennuslautakunta
Tielautakunta

2 § Henkilöstöorganisaatio

Teknisen palvelualueen henkilöstöorganisaatioon kuuluvat teknisen hallinnon, teknisten palveluiden tuotantoyksikön, kaavoituksen ja mittausstoimen, vesi- huoltolaitoksen ja rakennusvalvonnan henkilöstö.

Palvelualueen johtaja on tekninen johtaja.

2 LUKU TEKNINEN LAUTAKUNTA

3 § Toiminta-ala

Teknisen lautakunnan tehtävänä on huolehtia kunnan toimesta tapahtuvasta rakennuttamisesta, rakentamisesta, kunnossapito- ja käyttötehtävistä talonrakennuksen ja kunnallistekniikan osalta, jätehuollon järjestämisestä, metsätaloustehtävistä, maankäytön suunnitteluun ja kaavoitukseen liittyvistä tehtävistä.

4 § Tehtävät

Tekninen lautakunta vastaa seuraavista vastuualueista:

Tekninen hallinto
Teknisten palveluiden tuotantoyksikkö
-Kiinteistötoimi
-Liikenneväylät, yleiset alueet ja puistot
-Jätehuolto
-Konekeskus
Kaavoitus ja mittausstoimi
Vesihuoltolaitos
Metsätalous

5 § Teknisen lautakunnan esittelijä

Teknisen lautakunnan esittelijänä toimii tekninen johtaja.

6 § Teknisen lautakunnan ratkaisovalta

Sen lisäksi mitä hallintosäännössä tai muualla on määrätty tekninen lautakunta:

- 1 Valmistelee kunnan kaavoitukseen ja maankäyttöön kuuluvat tehtävät.
- 2 Hyväksyy katusuunnitelmat ja päättää millä materiaalilla katu tai muu vastaava liikenneväylä päällystetään
- 3 Päättää vesihuoltolaitoksen liittymis- ja käyttö sopimukset niissä tapauksissa, joissa maksu määrätään poikkeuksellisin perustein tai kyseessä on harkinta siitä, sallitaanko kiinteistön liittyä laitokseen.
- 4 Hyväksyy kulutusmaksun määräämisen vesihuoltolaissa tarkoitettujen yleisten toimitusehtojen kohdassa 6.4 tarkoitetuissa tapauksissa sekä muiden laitoksen toiminnassa vastaavasti todetuissa huolto- ja mittarivirhetapauksissa.
- 5 Valmistelee yleisistä teistä annetut lain ja asetuksen mukaiset kunnan lausunnot.
- 6 Päättää kunnallisteknisessä rakentamisessa tarvittavien maa-alueiden haltuunotossa maksettavista korvauksista.
- 7 Päättää palvelualueellaan taksoista ja maksuista.

Tekninen lautakunta voi siirtää em. asioiden ratkaisemisen erillisellä päätöksellään kunnan viranhaltijalle, ellei kysymyksessä ole tekniselle lautakunnalle määrätty lakisääteinen tehtävä.

7 § Teknisen johtajan ratkaisovalta

Tekninen johtaja johtaa, valvoo ja kehittää teknisen palvelualueen toimintaa.

Sen lisäksi mitä hallintosäännössä tai muualla on määrätty tekninen johtaja:

- 1 Päättää välttämättömistä muutoksista hyväksytyihin uudisrakennus- ja korjaussuunnitelmiin, mikäli urakkasopimuksesta ei muuta johdu eikä tämä aiheuta rakennuksen käyttötarkoituksen eikä hyväksytyyn laatu- ja kustannustason muutosta.
- 2 Anoo kunnan toimesta rakennutettavien kohteiden rakennusluvat.
- 3 Myöntää rakennusvelvoitteen täyttämiseksi jatkoajan.
- 4 Päättää tehtävistä sähkön liittymis- ja toimitussopimuksista vastualueellaan siltä osin kun tehtävää ei ole annettu vastuualueiden viranhaltijoille.
- 5 Määrää ja maksuunpanee taksan mukaiset vesihuoltolaitoksen maksut muissa kuin tekniselle lautakunnalle määrätyissä tapauksissa.

- 6 Määrää ja maksuunpanee taksojen mukaiset jätehuoltomaksut.
- 7 Päättää jätemaksujen kohtuullistamisesta ja perimättä jättämisestä.
- 8 Hyväksyy vesihuoltolaitoksen liittymis- ja käyttösopimukset muissa kuin teknisen lautakunnan tehtävien kohdassa tarkoitetuissa tapauksissa.
- 9 Päättää luvan myöntämisestä johtojen, kilpien ja muiden sellaisten laitteiden sijoittamiseen kunnan omistamille ja hallitseville alueille.
- 10 Päättää suostumuksen antamisesta liikennemerkkien antamiseksi, milloin muu kuin kunta on tienpitäjänä.
- 11 Päättää liikennemerkkien asettamisesta siellä missä kunta on tienpitäjänä.
- 12 Huolehtii kunnallisteknisessä rakentamisessa tarvittavien maa-alueiden haltuunotosta ja tarvittavista luvista.
- 13 Päättää metsän myynnistä.
- 14 Päättää kunnan suostumuksesta maanomistajana käsiteltäessä rakentamista naapurin rajalle (alle 4 – 5 m).
- 15 Päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja romuautojen hävittämisestä annetun lain mukaisista kunnalle kuuluvista tehtävistä.

Tekninen johtaja voi siirtää tämän pykälän mukaista ratkaisovaltaa erillisellä päätöksellä toiselle viranhaltijalle.

3 LUKU RAKENNUSLAUTAKUNTA

8 § Toiminta-ala

Rakennuslautakunta toimii lainsäädännössä tarkoitettuna monijäsenisenä toimielimenä ja käyttää sille säädettyä ratkaisovaltaa, jollei tässä johtosäädännössä tai muutoin ole toisin määrätty.

9 § Tehtävät

Rakennuslautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena (MRL 21 §).

Rakennuslautakunta ohjaa, tukee ja seuraa vastuualueensa toimintaa, toimintojen kehittymistä ja toiminnan tuloksia valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti.

10 § Rakennuslautakunnan esittelijä

Rakennuslautakunnan esittelijänä toimii rakennustarkastaja.

11 § Rakennuslautakunnan ratkaisuvälta

- 1 Rakennustoiminnan valvonta, ohjaus ja neuvonta (MRL 21 §).
- 2 Vastaa MRL 19 luvun (130-148 §) mukaisesta lupamenettelystä ja harkinnasta, lukuun ottamatta rakennustarkastajalle erikseen siirrettyjä tehtäviä.
- 3 Myöntää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisluvat rakentamista koskevista säädöksistä.
- 4 Myöntää MRL 137 §:n mukaiset suunnittelutarveratkaisuluvat.
- 5 Maa-aineslain mukaisten lupien myöntäminen ja valvonta.

12 § Rakennustarkastajan ratkaisuvälta

- 1 Myöntää MRL 125 §:n mukaisesti rakennusluvat enintään kaksi-huoneistaisen asuinrakennuksen rakentamiseksi hyväksytyille rakennuspaikalle. Erityisestä syystä rakennustarkastaja voi siirtää asian ratkaisemisen rakennuslautakunnalle.
- 2 Myöntää MRL 126 §:n, 138 §:n ja MRA 62 §:n mukaiset toimenpideluvat
- 3 Hyväksyy vastaavan- ja LVI-työnjohtajan (MRA 70-71 §)
- 4 Myöntää MRL 21 §:n ja 130 §:n mukaiset rakennus- ja toimenpide- sekä purkuluvat.
- 5 Myöntää lupien voimassaoloajoille jatkoajan (MRL 143 §).
- 6 Myöntää MRL 144 §:n mukaisen aloittamisoikeuden.
- 7 Myöntää luvan hyväksytyjen rakennuspiirustusten muutoksiin.
- 8 Myöntää MRL 175 §:n mukaisen vähäisen poikkeamisen rakennuslupa-asian yhteydessä.
- 9 Myöntää MRL 176 §:n mukaisen rakennusluvan tilapäiselle rakennukselle.
- 10 Myöntää MRL 128 §:n mukaiset maisematyölumat.
- 11 Valmisteleo ja valvoo MAL 21 §:n mukaisten maa-aineslupaehtoien noudattamista.
- 12 Vastaa korjausneuvonnasta ja myöntää korjaus- ja energia-avustukset.
- 13 Antaa lausunnot vähäisissä kaava-asioissa (- muutokset).

3 LUKU TIELAUTAKUNTA

13 § Toiminta-ala

Tielautakunta toimii lainsäädännössä tarkoitettuna monijäsenisenä toimieli-
menä ja käyttää sille säädettyä ratkaisovaltaa, jollei tässä johtosäännössä tai
muuton ole toisin määrätty.

14 § Tehtävät

Tielautakunta ohjaa, tukee ja seuraa vastuuyksikkönsä toimintaa valtuuston
asettamien tavoitteiden mukaisesti.

15 § Tielautakunnan esittelijä

Tielautakunnan esittelijänä toimii henkilö, joka muutoinkin hoitaa tielautakun-
nalle kuuluvat tehtävät.

16 § Tielautakunnan ratkaisuvallta

Sen lisäksi mitä hallintosäännössä tai muualla on määrätty tielautakunta:

- 1 Jakaa yksityisteiden kunnossapidon ja perusparannusten kunnan
avustukset yleisten perusteiden ja valtuuston vuosittain osoittami-
en määrärahojen puitteissa.
- 2 Valvoo kunnanavustusta saaneiden tiekuntien tienpitoa.
- 3 Toimii yksityisistä teistä annettujen lakien mukaisena hallinto-,
valmistelu- ja täytöntöönpanoelimenä kunnan tiehallinnon alalla.

Käyttää yksityistielain 39 §:n mukaista kunnan oikeutta hakea yk-
sityistietoimitusta ja puhevaltaa toimituksessa.

Käyttää yksityistielain 96 §:n mukaista kunnan oikeutta antaa
suostumus kieltoon koskien muiden kuin tieosakkaiden oikeutta
käyttää valtion tai kunnan avustamaa yksityistietä.
- 4 Käsittelee toimitusjaostossa yksityistielaisissa ja kalastuslaissa toi-
mitusmenettelyssä käsiteltäväksi määrättyt asiat.

17 § Tielautakunnan sihteerin ratkaisuvallta

Sen lisäksi mitä hallintosäännössä tai muualla on määrätty tielautakunnan sih-
teeri:

- 1 Päätää rakennuksen tai aidan sijoittamisesta 12 m lähemmäksi
yksityisen tien keskilinjaa yksityistielain 19 §:n mukaisessa tapa-
uksessa.

TEKNISEN PALVELUALUEEN ORGANISAATIO

