

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen kesken.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun liikennealueen osan taiikka muun sellaisen alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

23

Korttelin numero.

ASEMATIE

Rakennuskaavien nimi.



Tori.



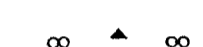
Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue



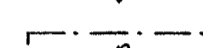
Jalankululle varattu korttelinosa.



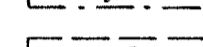
Istutettava ja rakentamatta säilytettävä rakennuspaikan osa.



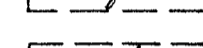
Ajo nuolen osoittamaan suuntaan liikennealueen rajan yli sallittu.



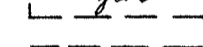
Pysäköimispaikka.



Ohjeellisesti osoitettu pysäköimispaikka.



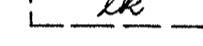
Ohjeellisesti osoitettu pallokenttäalue.



Ohjeellisesti osoitettu urheilukenttäalue.



Ohjeellisesti osoitettu leikkikenttäalue.



Ohjeellisesti osoitettu jalankulkutie.

III

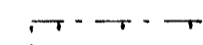
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2 II

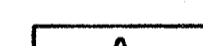
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0,50

Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallitun kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

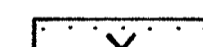


Rakennusalan raja.



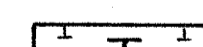
Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.

AK asuntokerrostalojen, AR rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten, ARQ pientalojen, AO omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen, AV asunto- ja kasvitarhakennusten, AL liikerakennusten, ALK yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen, AM maasturijoneuvojen huoltoasemien, ALA linja-autoaseman ja AT talouskeskusten korttelialue.



Yleisten rakennusten korttelialue.

YK kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten, YV huvi- ja viihdetarkoituksiin palvelevien rakennusten, YO opetustoimintaa palvelevien rakennusten, YS osiaalista toimintaa palvelevien rakennusten ja YT kunnallisteknillisten rakennusten ja laitteiden korttelialue. YTL tietoliikennettä palvelevien rakennusten ja laitteiden korttelialue.

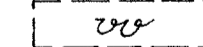


Teollisuus- ja varustusrakennusten korttelialue.

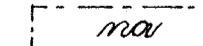
TV yhdistettyjen teollisuus- ja varustusrakennusten korttelialue.



Ohjeellisesti osoitettu uimaranta.



Ohjeellisesti osoitettu venevalkama.



Liikenneväylän suoja- ja näkemäalueeksi varattava alueen osa.



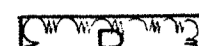
Yleisen tien suoja- tai näkemäalue.



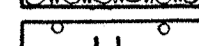
Eri tasossa liikennealueen poikki johdettava jalankulku- ja pyörätie.



Ohjeellinen eri tasossa liikennealueen poikki johdettava jalankulku- ja pyörätie.



Puistoalue.



Urheilualue.

Jp pallotilakenttä.



Liikennealue.

LT kauffakulle-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen, LR rautatiealue, Lp pysäköimisalue, LM rautorajajoneuvojen huoltoasema, LV venevalkama ja LTA kuorma-autoterminaali.



Hautausmaa-alue.

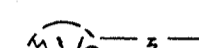


Maatousalue.

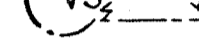
Mk kasvitarha-alue.



Vesialue.



Voimansiirtalue.



Ohjeellinen istutettava rakennuskaavatiealueen osa.



Loma-asuntoalue.

Liikerakennusten korttelialueen (AL) jokaisella rakennuspaikalla saa olla asuinhuoneistoja vain sen huoltohenkilökuntaa varten.

Ellei kaavassa ole toisin osoitettu saa liikennealueelle tehdä tieliittymän rakennuspaikalta ainoastaan tiepiiriin suostumuksella. Suostumus voidaan antaa myös määräajaksi tai peruuttaa, ellei siihen liittyviä ehtoja noudateta.

Pysäköimispaikaksi (jp) varattu alue on järjestettävä kulkuneuvojen pysäköimistä ja seisottamista varten siten, että alueesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa liikenteelle.

Rakennus on mikäli mahdollista sijoitettava ohjeellisen rakennusalan mukaisesti. Rakennuslautakunta voi kuitenkin antaa luvan poiketa siitä, mikäli erityiset syyt vaativat toisenlaista ratkaisua ja poikkeaminen voi tapahtua tuottamatta haittaa hyvälle rakennustavalle.

Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle tai sen ulkopuolella rakennuskaavassa erikseen määrättylle paikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:

1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti, 1 autopaikka yleisten rakennusten kerrosalan 150 m² kohti, 1 autopaikka liikehuoneistojen, toimistojen ja niihin verrattavien kerrosalan 50 m² kohti, 5 autopaikkaa kutakin huoltoaseman huoltoaluetta kohti ja 1 autopaikka teollisuusrakennusten yms. kerrosalan 100 m² kohti.

Rakentamaton rakennuspaikan osa on pidettävä puistomaisessa tai hyvässä luonnonmukaisessa kunnossa, sikäli kuin sitä ei välttämättä tarvita rakennuspaikan sisäistä liikennettä varten.

Asuntokerrostalojen (AK) korttelialueella on osoitettava vähintään 10 m² yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennettua asuinhuoneistoa kohti.

Asuntokerrostalojen korttelialueilla saa rakennuskaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja lasten päivähoitotiloiksi, kerhuoneistoksi tai vastaaviin palvelutarkoituksiin kerrosalaltaan enintään 10% kaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Naapurirakennuspaikan rajalle tai 5 metriä sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin ikkunoita, joiden on oltava vähintään 160 cm huoneen lattian yläpuolella.

Mikkelissä 12 päivänä huhtikuuta 1976

Mikkelin maanmittaustoimisto

Apulaispiiri-ins. *Tuomo Silvennoinen*
Tuomo Silvennoinen

Tarkistettu Mikkelissä 17.06.77

Mikkelin maanmittaustoimisto

Apulaispiiri-ins. *Tuomo Silvennoinen*
Tuomo Silvennoinen

Kunnanvaltuuston päätöksen 17.6.1977 § 71 mukaiseksi todistan
Mäntyharjussa 11.8.1977

Viran puolesta



Leena Lehtonen
Leena Lehtonen
Keskusarkistonhoitaja